



**ТОРЕЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(первый созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.06.2026

г. Торез

№ 318

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕТОДИКУ РАСЧЕТА И
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В
АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТОРЕЗ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ, УТВЕРЖДЕННУЮ РЕШЕНИЕМ ТОРЕЗСКОГО
ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ ОТ
25.04.2025 № 203**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Донецкой Народной Республики от 12.12.2025 № 235-РЗ «Об организации местного самоуправления в Донецкой Народной Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики, принятым решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 20, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Торез Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 75, Регламентом Торезского городского совета Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 26.05.2025 № 214, Торезский городской совет Донецкой Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Внести в Методику расчета и распределения арендной платы при предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики, утвержденную решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.04.2025 № 203 следующие изменения:

1) пункт 1.9 изложить в новой редакции:

«Арендная плата за аренду муниципального имущества рассчитывается в следующей последовательности:

выполняется отчет об оценке рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом, передаваемым в аренду;

отчет об оценке рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом, передаваемым в аренду, проводится один раз в три года;

результаты отчета об оценке рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом, передаваемым в аренду, являются действительными в течение 6 месяцев со дня ее проведения.

Ответственность за достоверность данных по определению рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом, передаваемым в аренду, несет субъект оценочной деятельности. Стоимость работ по выполнению отчета об оценке рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом, передаваемым в аренду, оплачивается за счет средств Арендатора.».

2) в абзаце 6 пункта 2.2 слова «годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом», заменить словами «права пользования недвижимым имуществом»

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики – gisnra-dnr.ru и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

Председатель
Торезского городского совета
Донецкой Народной Республики
первого созыва



А.Л. Казмерчук

Глава муниципального образования
городского округа Торез
Донецкой Народной Республики

А.В. Чесноков