



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОРЕЗ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2026

г. Торез

№ 419-па

Об утверждении Порядка ведения Реестра объектов жилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, расположенного на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 3 Закона Донецкой Народной Республики от 17.04.2026 № 272-РЗ «О признаках бесхозного имущества в отношении жилых помещений, об особенностях порядка выявления, учёта и возникновения права муниципальной собственности на такие жилые помещения», Указом Врио Главы Донецкой Народной Республики от 10.05.2023 № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики, принятым решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 20, подпунктом 8 пункта 2.6 раздела 2, подпунктом 9 пункта 4.7 раздела 4, пунктом 5.1 раздела 5 Положения об администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 08.10.2024 № 140, администрация городского округа Торез Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ведения Реестра объектов жилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, расположенного на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики.

2. Опубликовать настоящее постановление в Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики — gisnpra-dnr.ru и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Координацию работы по выполнению настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики Пилипенко Н.Н., контроль — на первого заместителя главы администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики Макарову А.Е.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ Торез
Донецкой Народной Республики



А. В. Чесноков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Торез
Донецкой Народной Республики
от 30.04.2026 № 419-па

ПОРЯДОК

ведения Реестра объектов жилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, расположенного на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок ведения Реестра объектов жилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, расположенного на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики, разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Донецкой Народной Республики от 17.04.2026 № 272-РЗ «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, об особенностях порядка выявления, учета и возникновения права муниципальной собственности на такие жилые помещения», Указом Врио Главы Донецкой Народной Республики от 10.05.2023 № 140 «Об особенностях приобретения права государственной и муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи на территории Донецкой Народной Республики».

1.2. Для осуществления целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

Реестр объектов жилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного – база данных, представляющая собой упорядоченную совокупность сведений и документов, реализующих процессы включения в Реестр объектов жилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, выявленного на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (далее — Реестр), и предоставление сведений о нем;

объект учета – жилое недвижимое имущество, в отношении которого проводятся процедурные действия по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь за муниципальным образованием городской округ Торез Донецкой Народной Республики;

уполномоченный орган по ведению Реестра – отдел имущественных и земельных отношений администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики.

2. Порядок ведения Реестра

2.1. Ведение Реестра осуществляется на основе принципов достоверности и актуализации содержащихся в нем сведений и включает в себя следующие процедуры:

- 1) включение объектов жилого недвижимого имущества в Реестр;
- 2) внесение в Реестр изменений в сведения об объекте жилого недвижимого имущества;
- 3) исключение объектов жилого недвижимого имущества из Реестра.

2.2. Реестр ведется в электронном виде по Форме согласно приложению к Порядку.

2.3. Реестр должен храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

2.4. Документы, на основании которых формируется Реестр, подлежат постоянному хранению.

3. Включение объектов жилого недвижимого имущества в Реестр

3.1. Включение сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозяйности, в Реестр осуществляется при наличии следующих признаков:

отсутствие сведений о зарегистрированном праве собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости;

невнесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение одного года до дня обнаружения жилого помещения, а равно отсутствие у Единого регионального фонда по управлению многоквартирными домами на территории Донецкой Народной Республики (ресурсоснабжающих организаций) сведений о внесении правообладателем, удовлетворяющим требованиям пункта 3 части 1 статьи 5 Закона Донецкой Народной Республики от 17.04.2026 № 272-РЗ «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, об особенностях порядка выявления, учета и возникновения права муниципальной собственности на такие жилые помещения», указанной платы (платы за коммунальные услуги) в течение одного года до дня обнаружения жилого помещения в многоквартирном доме.

3.2. Сведения об объектах жилого недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозяйного, вносятся в Реестр не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня издания постановления администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики о включении объектов жилого недвижимого имущества в Реестр, изданного на основании протокола Комиссии по выявлению, обследованию, учету и принятию в муниципальную собственность жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, а также движимых вещей, имеющих признаки бесхозяйных, расположенных на объектах недвижимого

имущества на территории городского округа Торез Донецкой Народной Республики.

3.3. Исключение объектов жилого недвижимого имущества из Реестра осуществляется на основании постановления администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики, в случаях:

государственной регистрации права собственности на объект жилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного;

принятия решения о включении объекта жилого недвижимого имущества в Реестр.

3.4. Ответственность за достоверность сведений, включенных в Реестр, несет уполномоченный орган по ведению реестра.

3.5. Предоставление сведений из Реестра об объектах жилого недвижимого имущества либо их отсутствии осуществляется в форме официального письма.

3.6. Содержащиеся в Реестре сведения (информация) об объектах жилого недвижимого имущества предоставляются федеральным органам государственной власти и их территориальным органам, органам государственной власти Донецкой Народной Республики при наличии письменного запроса, подготовленного в связи с выполнением возложенных на них полномочий.

3.7. Уполномоченный орган по ведению Реестра предоставляет сведения из Реестра в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса.

Приложение

к Порядку ведения Реестра объектов жилого
недвижимого имущества, имеющего признаки
бесхозного имущества, расположенного на
на территории городского округа
Торез Донецкой Народной Республики
(пункт 2.2)

Реестр

**объектов жилого недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, расположенного на территории муниципального
образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики**

Реестровый номер	Наименование объекта жилого недвижимого имущества	Адрес объекта жилого недвижимого имущества	Общая площадь объекта жилого недвижимо го имущества, кв.м	Кадастровый номер объекта жилого недвижимого имущества	Основание для включения объекта жилого недвижимого имущества в Реестр	Основания исключения объекта жилого недвижимого имущества из Реестра	Постановление администрации о включении объекта в реестр муниципального имущества (дата и номер)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9