



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОРЕЗ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2026

г. Торез

№ 423-па

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики, утвержденный постановлением администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики от 26.05.2026 № 446-па

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 04.06.2024 № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменений в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики, утвержденным постановлением администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики от 07.10.2024 № 199-па, Уставом муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики, принятым решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 20, подпунктом 9

пункта 4.7 раздела 4, пунктом 5.1 раздела 5 Положения об администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 08.10.2024 № 140, администрация городского округа Торез Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (далее – Административный регламент), утвержденный постановлением администрации городского округа Торез донецкой Народной Республики от 26.05.2026 № 446-па, следующие изменения:

1.1. абзац шестой подраздела 1.2 Раздела 1 Административного регламента изложить в новой редакции:

«Заявитель на получение Муниципальной услуги согласно частям 1, 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации – гражданин Российской Федерации, состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении на территории муниципального образования городской округ Торез, в порядке очередности исходя из времени принятия на учет в соответствии со статьей 13 Закона Донецкой Народной Республики от 04.06.2024 № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменений в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», за исключением установленных частью 2 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации случаев (далее – Заявитель).»;

1.2. Подраздел 1.3 Раздела 1 Административного регламента изложить в новой редакции:

«1.3. Круг Заявителей.

Заявителями на получение муниципальной услуги являются граждане Российской Федерации:

состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при наступлении очередности для предоставления жилого помещения по договору социального найма;

вне очереди, граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не

принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;

вне очереди, граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне.

От имени Заявителя обратиться за предоставлением Муниципальной услуги вправе Представители заявителя, действующие на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.3. пункт 2.6.1 подраздела 2.6 Раздела 2 Административного регламента исключить;

1.4. пункт 2.6.2 подраздела 2.6 Раздела 2 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания: «в электронной форме на ЕГПУ (с появлением технической возможности).»;

1.5. пункт 2.6.3. подраздела 2.6 Раздела 2 Административного регламента изложить в новой редакции:

«2.6.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги:

заявление об изменениях в ранее представленных сведениях о себе и членах своей семьи с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 5 части 1 статьи 7 Закона № 469-ПНС, либо заявление о неизменности ранее представленных сведений о себе и членах своей семьи с приложением документов, указанных в пунктах 1 – 4 части 1 статьи 7 Закона № 469-ПНС (если после их представления прошло более 3 месяцев);

письменное обязательство об освобождении после улучшения жилищных условий ранее занимаемой в домах государственного или муниципального жилищного фонда жилой площади на условиях социального найма или найма либо предварительный договор об отчуждении жилого помещения, занимаемого на праве собственности (при согласии граждан);

письменное заявление о предоставлении Муниципальной услуги по форме согласно приложению 2;

основной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (Заявителя и членов его семьи в возрасте от 14 лет);

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенные переводы на русский язык;

документы, подтверждающие семейные отношения (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

правоустанавливающие документы на занимаемые Заявителем и членами его семьи жилые помещения;

согласие Заявителя и всех членов его семьи на обработку персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме согласно приложению 4 к Административному регламенту;

документы, подтверждающие право на предоставление жилых помещений вне очереди;

документ, удостоверяющий личность Представителя заявителя, в случае, если за предоставлением муниципальной услуги обращается Представитель заявителя.»;

1.6. пункт 2.6.4 подраздела 2.6 Раздела 2 Административного регламента исключить;

1.7. абзац девять пункта 2.7.1 подраздела 2.7 Раздела 2 Административного регламента изложить в новой редакции:

«документ, выданный полномочной медицинской организацией, подтверждающий наличие у Заявителя (члена семьи) заболеваний, предусмотренных Перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н»;

1.8. пункт 2.7.1 подраздела 2.7 Раздела 2 Административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«В отношении граждан, указанных в статье 6 Закона № 469-ПНС, решение органа местного самоуправления о том, что размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества превышают размер (стоимость), установленный органом местного самоуправления для признания граждан малоимущими, но не превышают максимальный размер, позволяющий такому гражданину и членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики.

Повторный запрос документов (сведений), указанных в пунктах 3, 5, 11 части 3 статьи 7 Закона № 469-ПНС, при отсутствии изменений в ранее предоставленных сведениях о Заявителе и членах его семьи не осуществляется.»;

1.9. в абзаце третьем пункта 3.2.2 подраздела 3.2 Раздела 3 Административного регламента после цифр «2.7.1» дополнить словами «Административного регламента»;

1.10. пункт 3.2.4 подраздела 3.2 Раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.2.4. Предоставление результата Муниципальной услуги.

Основанием для начала выполнения административной процедуры является принятие постановления Администрации «О предоставлении жилого помещения по договору социального найма».

При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.6.3 Административного регламента в ходе личного приема, посредством

почтового отправления решение о предоставлении жилого помещения по договорам социального найма выдается Заявителю на руки или направляется посредством почтового отправления и регистрируется в книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, по форме согласно приложению 6 к Административному регламенту.

При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.6.3 через МФЦ (при наличии соответствующего соглашения о взаимодействии с МФЦ) решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма направляется в МФЦ.

Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является Уполномоченное лицо Уполномоченного органа.

Срок предоставления Заявителю результата Муниципальной услуги исчисляется со дня подписания постановления «О предоставлении жилого помещения по договору социального найма» и составляет 3 рабочих дня, но не превышает срок, установленный в подразделе 2.4 Административного регламента.»;

1.11. Раздел 4 Административного регламента признать утратившим силу;

1.12. Раздел 5 Административного регламента признать утратившим силу;

1.13. в Приложении 1 к Административному регламенту цифры «17.08.2023» заменить цифрами «14.08.2023»;

1.14. приложение 3 к Административному регламенту признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики – gisnra-dnr.ru и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Координацию работы по выполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики Люльковича А.А., контроль – оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ Торез
Донецкой Народной Республики



А.В. Чесноков