



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОРЕЗ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от 02.12.2025

г. Торез

№ 504-па

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Торез
Донецкой Народной Республики от 17.09.2025 № 519-па «О приеме муниципального
имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за
МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТОРЕЗА «ЖИЛКОММУНСЕРВИС»**

Руководствуясь Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Уставом муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики, принятым решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 20, решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 30.11.2023 № 39 «О вопросах правопреемства в муниципальном образовании городской округ Торез Донецкой Народной Республики», подпунктом 8 пункта 2.6 раздела 2, подпунктом 9 пункта 4.7 раздела 4, пунктом 5.1 раздела 5 Положения об администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 08.10.2024 № 140, с целью рационального использования имущества муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики, администрация городского округа Торез Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики от 17.09.2025 № 519-па «О приеме муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОРЕЗА «ЖИЛКОММУНСЕРВИС», изложив приложение 1 в новой редакции (прилагается).

2. Отделу финансового обеспечения и бухгалтерского учета администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики изменения, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, отразить в бухгалтерском учете.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики.

4. Координацию работы по выполнению настоящего постановления возложить на начальника отдела финансового обеспечения и бухгалтерского учета – главного бухгалтера администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики Чабан И.И., контроль – оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ Торез
Донецкой Народной Республики



А.В. Чесноков

Приложение 1

к постановлению администрации
городского округа Торез Донецкой
Народной Республики

от 02.12.2025 № 804-П

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь, кв.м	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	нежилое здание	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Горноспасательный городок, д. 19	303,50	235	93:42:0010101: 3608	62484,00	11223,47
2	административное здание	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Николаева, д. 38А	305,40	130001	93:42:0010101: 2991	194159,90	30616,47
3	здание мастерских	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Пионерская, д. 1а	109,44	00130001	93:42:0010101: 3605	607548,10	62663,23
4	здание конторы	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, микрорайон 4, д. 36	521,20	088	93:42:0010131: 6134	18386,00	350,59
5	здание склада	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, микрорайон 4, д. 36	61,40	00530023	93:42:0010131: 6133	30774,00	9766,90
6	гараж	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, микрорайон 4, д. 36	48,70	00450015	93:42:0010131: 6156	12908,00	1395,79

1	2	3	4	5	6	7	8
7	здание общежития	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, пгт. Пелагеевка, микрорайон 30 лет Победы, д. 23	882,40	1100	93:42:0020102: 1977	1705400,00	70942,40
8	нежилое здание	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, пгт. Пелагеевка, микрорайон 30 лет Победы, д. 45, к.2	114,80	007	93:42:0020106: 1412	21268,00	2946,37
9	Земельный участок	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Горноспасательный городок, д. 19	474,00	-	93:21:0010102: 12700	-	-
10	Земельный участок	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Николаева, д. 38а	757,00	-	93:42:0010101: 3607	-	-
11	Земельный участок	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Пионерская, д. 1а	170,00	-	93:42:0010101: 3609	-	-
12	Земельный участок	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, микрорайон 4, д. 36	2556,00	-	93:42:0010131: 6139	-	-
13	Земельный участок	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, пгт. Пелагеевка, микрорайон 30 лет Победы, д. 23	860,00	-	93:42:0020102: 1974	-	-
14	Земельный участок	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, пгт. Пелагеевка, микрорайон 30 лет Победы, д. 45, к. 2	144,30	-	93:42:0020106: 1411	-	-
15	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. 50 лет СССР, д. 1	6,4	-	93:42:0010101: 2248	36041	14532

1	2	3	4	5	6	7	8
16	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, пр-кт Гагарина, д. 8	88,4	-	93:42:0010101: 2229	144750	24476
17	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, пр-кт Гагарина, д. 19	30,6	-	93:42:0010125: 566	44488	4512
18	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Стаханова, д. 2	81,0	-	93:42:0010101: 2234	155017	25794
19	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Сызранцева, д. 80	48,3	-	93:00:0000000: 164524	107621	26446
20	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Сызранцева, д. 76	83,3	-	93:42:0010125: 564	149368	42538
21	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, пр-кт Гагарина, д. 20	183,4	-	93:42:0010101: 2233	451755	91331
22	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, микрорайон 1, д. 10	74,7	-	93:42:0010131: 4936	167104	37349
23	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, пгт. Пелагеевка, микрорайон «30 лет Победы», д. 30	91,4	-	93:00:0000000: 164472	250862	75565
24	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, пгт. Рассыпное, ул. Гончарова, д. 21	36,2	-	93:00:0000000: 164506	132929	55748

1	2	3	4	5	6	7	8
25	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, пр-кт Гагарина, д. 115	62,6	-	93:42:0010157: 608	108481	8625
26	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Сиваченко, д. 23	46,2	-	93:42:0010150: 333	114881	26926
27	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Сиваченко, д. 25	92,0	-	93:42:0010150: 346	246694	49239
28	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Сиваченко, д. 25	50,7	-	93:42:0010150: 345	135950	27135
29	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Сиваченко, д. 39	32,5	-	93:42:0010150: 347	114649	24015
30	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, пгт. Пелагеевка, ул. Кошевого, д. 13	151,0	-	93:42:0020109: 164	249965	69830
31	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, пр-кт Гагарина, д. 26	380,7	-	93:42:0010101: 2327	718909	227931
32	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, б-р Ильича, д. 7	177,8	-	93:42:0010101: 2320	332765	71932
33	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Ленина, д. 275А	86,1	-	93:42:0010111: 419	173287	37790

1	2	3	4	5	6	7	8
34	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, б-р Ильича, д. 18	111,5	-	93:42:0010101: 2321	194701	26387
35	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, б-р Ильича, д. 18	117,5	-	93:42:0010101: 2325	205178	27807
36	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Пионерская, д. 1	73,6	-	93:42:0010101: 2323	134846	46103
37	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Стаханова, д. 17	44,6	-	93:42:0010101: 2329	83308	12493
38	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Бородина, д. 4	152,0	-	93:42:0010111: 418	272371	39203
39	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, пр-кт Гагарина, д. 19	309,1	-	93:42:0010125: 576	449387	45575
40	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Сызранцева, д. 76	703,2	-	93:42:0010125: 578	1260934	359096
41	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Сызранцева, д. 76	162,4	-	93:42:0010125: 577	291206	82931
42	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, пр-кт Гагарина, д. 2	87,8	-	93:42:0010101: 2326	189039	38648

1	2	3	4	5	6	7	8
43	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Стаханова, д. 5	47,3	-	93:42:0010101: 2324	85341	19275
44	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, микрорайон 2, д. 44	64,4	-	93:42:0010131: 5059	293199	132181
45	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, микрорайон 3, д. 17	99,8	-	93:42:0010131: 5058	371045	176977
46	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, микрорайон 4, д. 19	38,4	-	93:42:0010131: 5061	173035	77634
47	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, микрорайон 2, д. 25	45,3	-	93:42:0010131: 5057	108292	34237
48	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, микрорайон 4, д. 29	226,93	-	93:42:0010131: 5062	1111530	491554
49	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, пгт. Пелагеевка, микрорайон «30 лет Победы», д. 31	70,1	-	93:00:0000000: 165896	135257	26657
50	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, пгт. Пелагеевка, микрорайон «30 лет Победы», д. 31	89,6	-	93:00:0000000: 165968	172882	34073
51	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, пгт. Пелагеевка, микрорайон «30 лет Победы», д. 41	58,8	-	93:00:0000000: 165809	119827	34691

1	2	3	4	5	6	7	8
52	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, пгт. Пелагеевка, микрорайон «30 лет Победы», д. 46	28,8	-	93:00:0000000: 165856	74470	22862
53	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, пгт. Пелагеевка, ул. Державина, д. 17	51,8	-	93:00:0000000: 165834	103809	9071
54	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, пгт. Пелагеевка, ул. Мира, д. 54	117,5	-	93:00:0000000: 165951	231173	0
55	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Алмазная, д. 46	90,6	-	93:42:0010150: 364	267930	63956
56	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Кронштадтская, д. 25	95,6	-	93:42:0010150: 366	299185	61836
57	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, пгт. Пелагеевка, ул. Высоцкого, д. 3	60,0	-	93:00:0000000: 165934	170436	68092
58	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, пгт. Пелагеевка, ул. Высоцкого, д. 9	110,0	-	93:00:0000000: 165935	312601	127944
59	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, ул. Балтийская, д. 18	32,3	-	93:42:0000000: 952	109711	34548
60	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, пр-кт Гагарина, д. 124	69,77	-	93:42:0010152: 588	184247	40713

1	2	3	4	5	6	7	8
61	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, пгт. Пелагеевка, ул. Индустриальная, д. 12	157,1	-	93:00:0000000: 165827	193138	0
62	Нежилое помещение	Донецкая Народная Республика, г.о. Торез, г. Торез, микрорайон 4, д. 25, помещ.1	90,2	-	93:42:0010131: 1316	11958	6117