ТОРЕЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(первый созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

19.07.2024 г. Торез № 122

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городского округа Торез Донецкой Народной Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр, Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-IIНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики, принятым решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 20, Регламентом Торезского городского совета Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 13.03.2024 № 82, Торезский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение в Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики – gisnpa-dnr.ru и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на Главу муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Торезского городского совета
Донецкой Народной Республики
первого созыва А.Л. Казмерчук

Глава муниципального образования
городского округа Торез
Донецкой Народной Республики Д.С. Лысенко

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики
от 19.07.2024 № 122

ПРАВИЛА
благоустройства территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (далее – Правила) определяют порядок осуществления работ по уборке и содержанию территории муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики (далее – городской округ Торез), устанавливают единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка в городском округе Торез, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, организацию благоустройства территории городского округа Торез (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов в границах городского округа Торез.

2. Настоящие Правила действуют на территории городского округа Торез и обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, проживающими (пребывающими) или осуществляющими свою деятельность на территории городского округа Торез, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

3. Правовыми основаниями принятия настоящих Правил являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом

благополучии населения», Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 №1042/пр (далее – Методические рекомендации), Уставом муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики, принятым решением Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 20 (в редакции решения Торезского городского совета Донецкой Народной Республики от 01.04.2024 № 87) и иные нормативные правовые акты, относящиеся к предмету правового регулирования настоящих Правил.

4. Администрация городского округа Торез Донецкой Народной Республики (далее – Администрация) в лице отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации в соответствии с их компетенцией и полномочиями осуществляет контроль за соблюдением настоящих Правил юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования городской округ Торез, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также гражданами и лицами без гражданства, проживающими на территории муниципального образования.

Статья 2. Основные понятия и термины

В настоящих Правилах используются следующие понятия и термины:

абонент – физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которому оказываются услуги по вывозу жидких бытовых отходов;

аварийные работы – работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории городского округа Торез при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

аварийная ситуация – ситуация, влекущая за собой перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

аншлаги – указатели с наименованиями объектов улично-дорожной сети, номерами домов;

архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения – внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности здания, строения, сооружения (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов, детали и элементы фасада, дополнительное оборудование фасада);

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа Торез, по содержанию территорий и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

внутриквартальная территория – территория, расположенная за границами красных линий внутри квартала, а в случае отсутствия красных линий – ограниченная по периметру многоквартирными домами (включая прилегающий газон) и общественными зданиями, а также внутриквартальные проезды, подходы к зданиям, газоны, ограждения и другие элементы благоустройства;

временные технические средства организации дорожного движения и ограждения мест производства работ – ограждающие и направляющие устройства, средства сигнализации, прочие технические средства, используемые во время проведения работ;

выгребная яма (выгреб, септик, кессон) – водонепроницаемая емкость для накопления и хранения жидких бытовых отходов;

газон – покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (бордюра) и (или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог;

городская среда – это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

дворовая территория – территория, прилегающая к многоквартирным домам, в том числе с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и дорогами, включая дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

детали и элементы фасада – балконы, лоджии, водоотводящие устройства, окна, двери, ограждения, входные группы, козырьки, витрины, навесы, элементы информационного характера;

детская площадка – место, предназначенное для детского отдыха и игр, расположенное на дворовой и (или) внутриквартальной территориях общего пользования городского округа Торез, оборудованное соответствующей инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм игрового назначения);

дополнительное оборудование фасада – системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, маркизы, солнечные батареи);

жидкие бытовые отходы (далее – ЖБО) – загрязненные воды, в том числе фекальные, накапливаемые абонентом в нецентрализованных системах канализации (выгребных ямах);

зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, произрастающих на определенной территории;

компенсационное озеленение – комплекс мер, направленных на восстановление и восполнение количественного и качественного состава зеленых насаждений на территории городского округа Торез, поврежденных или снесенных в ходе производства работ или вследствие иных действий физических и юридических лиц;

маломобильные группы населения – это категория людей, которые испытывают временные или постоянные сложности с перемещением, ориентированием в пространстве или трудности в получении общедоступной информации и услуг. К маломобильным группам населения относятся: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т. п.;

малые архитектурные формы – вспомогательные архитектурные сооружения, оборудованные и художественно-декоративные элементы, обладающие собственными простыми функциями и дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки;

некапитальные нестационарные сооружения – объекты, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе торговых павильонов, киосков, навесов, гаражей и других подобных строений, сооружений) вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения). Понятия «некапитальные нестационарные сооружения», «нестационарные торговые объекты», «временные объекты» и «некапитальные строения, сооружения» применяются в настоящих Правилах в одном значении;

объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству

(детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, улицы (в том числе пешеходные) и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны, площади, набережные и другие территории, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов и другие объекты);

объект озеленения – озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры: бульвар, сквер, сад, парк, лесопарк и другие объекты зеленого хозяйства. В соответствии с функциональным назначением объект озеленения включает в себя необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропиночную и тротуарную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

озеленение – работы по благоустройству и ландшафтной организации территории, обеспечивающие формирование среды городского округа Торез с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории городского округа Торез;

отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики (далее – отдел архитектуры и градостроительства) – отраслевой (функциональный) орган Администрации, созданный для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Донецкой Народной Республики, муниципальными правовыми актами городского округа Торез к компетенции Администрации в области архитектуры, градостроительства на территории городского округа Торез;

паспорт наружной отделки фасада – документ, содержащий текстовые и графические материалы, отображающие информацию о внешнем оформлении фасада здания, строения и сооружения, его деталей и элементов с указанием материалов, способов отделки и цветов фасада, решение по архитектурной подсветке фасада, а также о размещении дополнительного оборудования фасада, элементов информационного характера;

предприятие зеленого хозяйства – субъект хозяйственной деятельности, осуществляющий деятельность по озеленению территории городского округа Торез, содержанию зеленых насаждений и озелененных территорий общего пользования на территории городского округа Торез;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами;

проект благоустройства территории – проектная документация (пакет документов), основанная на стратегии развития городского округа Торез и концепции, отражающая потребности жителей городского округа Торез, которая содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории;

система наружного освещения – искусственное освещение, используемое вне зданий, строений, сооружений, в том числе утилитарное наружное освещение, локальное архитектурное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения;

стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства – места, предназначенные для организованной стоянки технических или других средств передвижения инвалидов, являющихся некапитальными сооружениями, вблизи их места жительства в порядке, определенном настоящими Правилами;

суперграфика – изображения, цветовые пятна или орнаменты, которые наносятся на фасады зданий, строений и сооружений для придания им архитектурной выразительности;

твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.

К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования (общественные территории) – это территории городского округа Торез, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Общественные территории могут использоваться в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики (далее – УЖКХ) – отраслевой (функциональный) орган Администрации, созданный для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Донецкой Народной Республики, муниципальными правовыми актами городского округа Торез к компетенции Администрации в области жилищно-коммунального хозяйства;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, элементы информационного характера, применяемые как составные части благоустройства территории;

элементы информационного характера – элементы благоустройства, выполняющие функцию информирования и адресованные неопределенному кругу лиц, предназначенные для распространения сведений о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде

реализуемых ими товаров, оказываемых услуг, иных сведений, размещаемых в случаях, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, а также рекламы, социальной рекламы. К элементам информационного характера относятся вывески, информационные таблички, аншлаги, информационные пилоны, рекламные конструкции, информационные щиты и указатели, размещаемые на зданиях, строениях и сооружениях;

элементы освещения – источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением;

система наружного освещения – искусственное освещение, используемое вне зданий, строений, сооружений, в том числе утилитарное наружное освещение, локальное архитектурное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения;

иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

Статья 3. Основные задачи и принципы благоустройства

1. Основными задачами благоустройства территории являются:

1) формирование комфортной, современной городской среды на территории городского округа Торез;

2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

3) поддержание и улучшение санитарного состояния, повышение эстетической привлекательности территории городского округа Торез;

4) содержание территории городского округа Торез и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

5) формирование архитектурного облика городского округа Торез с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

6) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории городского округа Торез, установление перечня мероприятий по благоустройству территории городского округа Торез, порядка и периодичности их проведения;

7) обеспечение доступности территорий городского округа Торез, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении ними услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие;

9) реализация мероприятий по благоустройству с применением инновационных технологий, с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарных, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности.

2. Благоустройство территории осуществляется на основании следующих принципов:

1) функциональное разнообразие – насыщенность территорий социальными и коммерческими сервисами;

2) обеспечение разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создание условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применение экологичных материалов, создание условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения;

3) приоритет сохранения существующих зеленых насаждений и насыщения общественных пространств разнообразными элементами природной среды;

4) организация комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды – создание привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения;

5) создание комфортной среды для общения – гармоничное размещение общественных пространств, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

6) комфортная мобильность – наличие у всех жителей возможности доступа к основным точкам притяжения, сопоставимым по уровню комфорта;

7) открытость и гласность осуществления мероприятий по благоустройству с использованием механизмов общественного участия.

3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и системы управления городским хозяйством, использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрения цифровых технологий и платформенных решений «умный город», развития коммуникаций между жителями города и их объединениями.

4. К деятельности по благоустройству территорий (общественных территорий, территорий рекреационного назначения, территорий жилой застройки) в соответствии с настоящими Правилами относится разработка проекта благоустройства территории, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

5. В отношении объектов благоустройства разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

6. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

Статья 4. Участники деятельности по благоустройству территорий

Участниками деятельности по благоустройству территорий являются:

1) жители городского округа Торез (граждане, их объединения – группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцев (волонтеров)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий городского округа Торез, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

2) органы местного самоуправления городского округа Торез, территориальные, отраслевые (функциональные) органы Администрации;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа Торез, с целью формирования запроса на благоустройство, участие в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворение потребностей жителей городского округа Торез;

4) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

5) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству территории и озеленению, в том числе по возведению малых архитектурных форм.

Статья 5. Объекты и элементы благоустройства

1. К объектам благоустройства городского округа Торез относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры, улично-дорожной сети городского округа Торез;

2) территории общего пользования;

3) дворовые территории;

4) внутриквартальные территории;

5) детские игровые и детские спортивные площадки;

6) спортивные площадки;

7) велокоммуникации;

8) пешеходные коммуникации;

9) места размещения некапитальных нестационарных сооружений;

10) проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог;

11) кладбища и мемориальные зоны;

12) площадки отстойно-разворотные, остановочные;

13) площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

14) автостоянки, парковки (парковочные места), велопарковки и велосипедные стоянки;

15) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

16) водоохранные зоны;

17) площадки для выгула и дрессировки животных;

18) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

19) другие территории городского округа Торез.

2. К элементам благоустройства городского округа Торез относятся:

1) декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства;

2) элементы озеленения;

3) различные виды оборудования, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений;

4) малые архитектурные формы;

5) городская мебель;

6) некапитальные нестационарные строения и сооружения;

7) фасады зданий, строений, сооружений;

8) покрытия;

9) элементы сопряжения покрытий, в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы;

10) сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

11) элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения;

12) ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

13) система наружного освещения, элементы освещения;

14) пруды, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

15) парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

16) водные устройства;

17) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

18) детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

19) остановочные павильоны;

20) сезонные (летние) кафе;

21) рекламные конструкции;

22) элементы праздничного оформления.

3. Приоритетными объектами благоустройства являются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития городского округа Торез.

Статья 6. Благоустройство общественных территорий и территорий рекреационного назначения

1. Благоустройство общественных территорий и территорий рекреационного назначения осуществляется в соответствии с проектом благоустройства.

2. При разработке проекта благоустройства общественных территорий и территорий рекреационного обеспечивается открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения (далее – МГН), необходимость сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки городского округа Торез, достижение стилевого единства элементов благоустройства с прилегающей территорией городского округа Торез.

3. При благоустройстве общественных территорий и территорий рекреационного назначения предусматривается колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудование архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также при необходимости размещение водных устройств, установка туалетных кабин, скамеек, урн, контейнеров для мусора.

4. При проектировании и благоустройстве территорий рекреационного назначения предусматривается:

1) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных

коммуникаций, организация площадок отдыха, детских игровых, спортивных площадок для всех категорий населения, установка парковых сооружений;

2) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций.

Статья 7. Благоустройство территории жилой застройки

1. Благоустройство территории жилой застройки осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

К объектам благоустройства территории жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, прилегающие территории образовательных организаций, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны и иные подобные элементы планировочной структуры городского округа Торез.

2. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

3. Проект благоустройства территории жилой застройки подготавливается с учетом особенностей участков жилой застройки и их расположения в исторической части городского округа Торез, на территориях высокой плотности застройки и вдоль автомобильных дорог.

4. На земельных участках, территориях жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами предусматриваются: транспортные проезды (далее – проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки для размещения контейнеров для сбора ТКО, озелененные территории. Также могут предусматриваться: детские игровые инклюзивные площадки, зоны для отдыха взрослых, спортивные и детские спортивные площадки, площадки для выгула и дрессировки животных (при наличии такой потребности у населения квартала), автостоянки.

5. При разработке проекта благоустройства территории жилой застройки используются следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проездов, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6. При размещении объектов благоустройства обеспечивается максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода.

7. Благоустройство прилегающей территории к усадебным (индивидуальным) жилым домам осуществляется собственниками или пользователями (арендаторами) таких домовладений.

8. Собственник или пользователь (арендатор) усадебного (индивидуального) жилого дома обеспечивает надлежащее содержание территории общего пользования, прилегающей к его усадебному жилому дому – по фасадной стороне домостроения до бордюрного камня (при его наличии) проезжей части дороги, а также участка проезжей части шириной 1 метр улиц и дорог местного значения, считая от бордюрного камня проезжей части дороги.

Статья 8. Комплексное благоустройство

1. Под комплексным благоустройством понимается взаимоувязанное применение элементов и (или) объектов благоустройства с учетом сложившегося архитектурно-градостроительного облика территории. Комплексное благоустройство может осуществляться на любой территории, в том числе в отношении отдельных элементов планировочной структуры и объектов благоустройства.

2. Реализация комплексных проектов благоустройства может осуществляться с привлечением правообладателей земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и индивидуальных предпринимателей, собственников коммерческих помещений в прилегающих зданиях или уполномоченных ими лиц).

3. Определение конкретных территорий для проведения работ по комплексному благоустройству с указанием перечня работ по благоустройству и элементов благоустройства, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются муниципальными правовыми актами городского округа Торез.

Статья 9. Порядок и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

1. При проектировании и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды используются механизмы обеспечения общественного участия различных заинтересованных в проекте сторон.

2. При проектировании общественных пространств создаются условия для широкого общественного участия всех заинтересованных в проекте сторон, включая и тех, на кого проект оказывает или может оказать потенциальное влияние.

3. При разработке проекта благоустройства территории, входящей в состав общего имущества многоквартирных домов, общественных территорий участниками общественных обсуждений выступают собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий, строений, сооружений, расположенных в границах данных территорий. В случае если на благоустраиваемой территории расположено несколько зданий, строений, сооружений, участвуют представители всех заинтересованных собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий, строений, сооружений, расположенных в границах проектируемой территории.

4. Формирование комфортной городской среды осуществляется через планирование развития территорий, подготовку проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей городского округа Торез, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий с учетом Методических рекомендаций по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 913/пр.

II. ОБЪЕКТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 10. Общие требования к содержанию элементов благоустройства

1. Под содержанием элементов благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленный на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки, поддержания их надлежащего

физического, эстетического и технического состояния и безопасности, их ремонта и замены.

2. Содержание элементов благоустройства осуществляется их собственниками. При отсутствии сведений о собственниках элементов благоустройства лицами, ответственными за содержание элементов благоустройства, являются правообладатели земельных участков.

3. Элементы благоустройства должны иметь опрятный внешний вид, ежегодно промываться и окрашиваться, содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для граждан и состояния других городских объектов.

4. Повреждения элементов благоустройства должны устраняться лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, в срок не более пяти дней со дня обнаружения повреждения, если иной срок не установлен действующим законодательством.

5. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов должны производиться лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, по мере необходимости, окраска окрашенных поверхностей, восстановление естественного покрытия производятся по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

6. Элементы благоустройства, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся их собственниками либо уполномоченными ими лицами за счет собственных средств.

7. На территории городского округа Торез запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять элементы благоустройства.

8. Элементы благоустройства, устанавливаемые с нарушением требований законодательства, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, настоящих Правил, подлежат демонтажу.

Статья 11. Малые архитектурные формы

1. Малые архитектурные формы (далее – МАФ) выполняют следующие функции:

1) повышение уровня комфорта городской среды;
2) украшение окружающего пространства;
3) разграничение и зонирование территории;
4) создание стилевой общности городского пространства;
5) расставление акцентов в дизайне среды.

2. МАФ подразделяются на следующие типы:

1) декоративные (скульптуры, фонтаны, вазы, декоративные водоемы);

2) утилитарного характера (беседки, ротонды, веранды, навесы, декоративные фонари, мостики).

3. МАФ должны быть выполнены в соответствии с ландшафтно-архитектурными и эстетическими требованиями из прочных материалов, отличающихся устойчивостью к воздействию факторов внешней среды, обеспечивать безопасность пользователей.

4. Размещение (установка, сооружение) МАФ на территориях общего пользования осуществляется по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства в порядке, определяемом настоящими Правилами.

5. Самовольное установление МАФ на территории общего пользования запрещается.

Статья 12. Городская мебель

1. К городской мебели относятся различные виды скамей, размещаемых на территориях общего пользования, скамей и столов на площадках отдыха, детских игровых площадках, спортивных площадках и других.

2. При размещении городской мебели предусматривается:

1) установка скамей на твердые виды покрытий или фундамент. При наличии фундамента его части не должны быть выступающими над поверхностью земли;

2) выбор типа скамей осуществляется в соответствии с общей композицией архитектурного ансамбля с учетом комфортного отдыха всех групп населения. По возможности устанавливаются скамьи со спинками – при оборудовании территорий рекреационного назначения; скамьи со спинками и подлокотниками – при оборудовании дворовых территорий; скамьи без спинок и подлокотников – при оборудовании транзитных пешеходных зон.

3. На не урбанизированных озелененных территориях предпочтительна установка скамей, изготовленных из природных или имитирующих природные материалы, при условии обеспечения безопасной эксплуатации.

4. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять городскую мебель, делать надписи на скамьях и столах.

5. Установку, содержание и ремонт городской мебели на территориях общего пользования осуществляют специализированные организации, выполняющие работы по содержанию объектов благоустройства на территориях общего пользования.

Статья 13. Ограждения и ограждающие устройства

1. В целях благоустройства на территории городского округа Торез предусматривается применение различных видов ограждений и ограждающих устройств, которые различаются по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте, виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2. Проектирование ограждений и ограждающих устройств производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно национальным стандартам, техническим регламентам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования, а также требованиям настоящих Правил.

3. Установка (размещение) ограждений и ограждающих устройств осуществляется в границах земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. На общественных территориях, земельных участках многоквартирных домов, на территории общежитий запрещается размещение сплошных, глухих ограждений, а также ограждающих устройств в виде железобетонных блоков и плит, столбиков, цепей, проволоки, металлических блокираторов, тросов, автомобильных шин, покрышек, бетонных парковочных полусфер и других подобных.

Максимальная высота, внешний вид и конструкции ограждений земельных участков в зоне индивидуальной жилой застройки определяются Генеральным планом муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики.

5. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам транспортных средств, в местах возможного наезда транспортных средств на газон и вытаптывания троп через газон может предусматриваться размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 метра с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 метра.

6. Ограждения земельных участков не должны иметь видимых повреждений, надписей, рисунков, незаконной визуальной информации. Расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на ограждениях и ограждающих устройствах не допускается.

7. Ограждения (в том числе частичные, а также ограждающие устройства и шлагбаумы), установленные с нарушением требований, установленных настоящими Правилами, подлежат демонтажу.

8. При установке и благоустройстве ограждений предусматривается:

1) разграничение зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспортных средств;

2) проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

3) разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

4) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

5) использование бордюрного камня;

6) замена ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется;

7) использование (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

8) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

9) наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

10) использование цветографического оформления ограждений осуществляется согласно палитре цветовых решений, определяемой Генеральным планом муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики.

9. Не допускается ограждение отдельных земельных участков многоквартирных жилых домов, если при этом нарушаются сложившиеся пешеходные связи, создаются препятствия для подъезда к другим многоквартирным домам и общественным зданиям (при невозможности альтернативного подъезда к данным объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для сбора ТКО, автостоянкам, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов.

10. Согласование установки (размещения) ограждений и ограждающих устройств осуществляется УЖКХ в соответствии с порядком, утвержденным муниципальным правовым актом Администрации и настоящими Правилами.

11. Ограждения территорий памятников историко-культурного наследия выполняются в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

Статья 14. Водные устройства

1. К водным устройствам относятся: фонтаны, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

2. Подготовка фонтанов к работе осуществляется путем обследования собственниками конструкции и оборудования фонтанов либо уполномоченными ими лицами ежегодно до 1 мая.

3. Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляется их собственниками либо уполномоченными ими лицами. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

Собственники либо уполномоченные ими лица обязаны содержать фонтаны в чистоте также в период их отключения.

4. Работа фонтанов осуществляется в летний период с 1 мая по 1 октября с 08 часов 00 минут до 22 часов 00 минут по согласованию с Администрацией. График работы фонтанов может быть изменен исходя из погодных условий.

Дополнительно фонтаны могут работать в праздничные дни в весенний период и в дни проведения значимых мероприятий.

5. Родники рассматриваются как естественный сосредоточенный выход подземных вод на поверхность земли.

На территориях, занимаемых родниками, запрещается любая хозяйственная и иная деятельность, влекущая за собой нарушения его сохранности.

Родники могут иметь оборудованные подходы, площадку с твердым покрытием, приспособлением для подачи родниковой воды, чашей водосбора, системой водоотведения.

6. Декоративный водоем, являющийся искусственным элементом ландшафта, следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками.

Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения.

7. Запрещается загрязнять водные устройства, купаться в фонтанах, декоративных водоемах, повреждать оборудование фонтанов и иных водных устройств.

Статья 15. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, газовые ковера, решетки дождеприемных колодцев,

вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам, требованиям к доступности для МГН.

3. Уличное техническое оборудование не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды и условия передвижения.

4. Запрещается повреждать, загрязнять уличное техническое оборудование, делать надписи, снимать и передвигать крышки люков смотровых колодцев, решетки вентиляционных шахт.

5. Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного технического оборудования возлагается на его собственников или уполномоченных ими лиц, осуществивших его установку.

Статья 16. Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – контейнеров и урн.

Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2. Уличное коммунально-бытовое оборудование предназначено для сбора мусора либо обслуживания других элементов благоустройства.

3. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест на территории городского округа Торез урны должны устанавливаться:

1) организациями и физическими лицами – у входов в здания, сооружения, находящиеся в их собственности (владении, пользовании);

2) организациями, осуществляющими торговую деятельность – у входа и выхода из торговых объектов (зданий, помещений, павильонов), у киосков, лотков, летних площадок с оказанием услуг питания;

3) управляющими компаниями многоквартирных домов – у входов (подъезды) в многоквартирный жилой дом, на дворовой и внутриквартальной территориях;

4) организациями, в ведении которых находятся объекты рекреации (парки, скверы, бульвары) – у скамей, некапитальных нестационарных объектов, уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, в местах, удобных для их очистки;

5) лицами, осуществляющими эксплуатацию (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.) банкоматов, терминалов оплаты услуг – в непосредственной близости от данных объектов;

6) правообладателями земельных участков – на остановках общественного транспорта, отстойно-разворотных площадках.

4. Урны должны содержаться в исправном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в три дня.

5. Обязанность по установке, содержанию и ремонту урн на территориях общего пользования, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи, возлагается на УЖКХ в рамках компетенции.

6. Во всех случаях установленное уличное коммунально-бытовое оборудование не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок и транспортных средств.

Статья 17. Игровое и спортивное оборудование

1. Игровое и спортивное оборудование состоит из игровых, физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений и (или) их комплексов. При выборе состава игрового и спортивного оборудования должно обеспечиваться соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Преимущество необходимо отдавать модульному оборудованию, обеспечивающему вариантность сочетаний элементов.

2. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки для вновь установленных детских игровых и спортивных площадок:

1) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы. Оборудование должно быть отполировано, острые углы должны быть закруглены;

2) металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие). Рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 миллиметров.

Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 метров должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 0,5 метра.

3. При размещении игрового оборудования для вновь установленных детских игровых и спортивных площадок должны быть соблюдены следующие минимальные расстояния безопасности:

1) качели – не менее 1,5 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 2 метров вперед (назад) от крайних точек качелей в состоянии наклона;

2) качалки, балансиры – не менее 1 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 метра от крайних точек качалки в состоянии наклона;

3) карусели – не менее 2 метров в стороны от боковых конструкций и не менее 3 метров вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

4) горки, городки – не менее 1 метра от боковых сторон и 2 метра вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается нахождение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

4. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

5. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

Статья 18. Детские игровые и спортивные площадки

1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатация детских игровых и спортивных площадок

различного функционального назначения осуществляются в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских игровых и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляется разработка проектной документации по благоустройству территорий.

3. При планировании размеров детских игровых и спортивных площадок (функциональных зон площадок) необходимо учитывать:

1) размеры территории, на которой будет располагаться детская игровая и спортивная площадка;

2) функциональное предназначение и состав оборудования;

3) требования документов по безопасности детских игровых и спортивных площадок (зоны безопасности оборудования);

4) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

5) расположение подходов к детской игровой и спортивной площадке;

6) пропускную способность детской игровой и спортивной площадки.

4. Планирование функциональных зон детских игровых и спортивных площадок осуществляется с учетом:

1) площади земельного участка, предназначенного для размещения детских игровых и спортивных площадок и (или) реконструкции детских игровых и спортивных площадок;

2) предпочтений (выбора) жителей;

3) развития видов спорта (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);

4) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

5) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

6) природно-климатических условий;

7) фактического наличия детских игровых и спортивных площадок (обеспеченности детских игровых и спортивных площадок с учетом их функционала) на прилегающей территории;

8) создания условий доступности детских игровых и спортивных площадок для всех жителей;

9) структуры прилегающей жилой застройки.

5. Подходы к детским игровым и спортивным площадкам запрещается организовывать с проезжей части. В условиях существующей застройки на

проездах и улицах, с которых осуществляется подход к детским игровым и спортивным площадкам, устанавливаются искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

6. Детские игровые площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов, в том числе и детей с ограниченными возможностями. Детские игровые площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

7. Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия необходимо комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

8. При благоустройстве общественных территорий для детей и подростков должен быть предусмотрен спортивно-игровой комплекс (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

9. Расстояние от жилых домов и общественных зданий до границ детских игровых площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров; младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 метров; комплексных игровых площадок – не менее 40 метров; спортивно-игровых комплексов – не менее 100 метров.

10. Детская игровая площадка должна быть обустроена мягким покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской игровой площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамей следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом.

Для сопряжения поверхностей детской игровой площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

11. При размещении и реконструкции детских игровых и спортивных площадок во избежание травматизма не допускается наличие на территории детской игровой и спортивной площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

Детские игровые и спортивные площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

12. Детские игровые и спортивные площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей или как комплексы из детских игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

13. Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) и спортивным оборудованием в зависимости от назначения спортивной площадки.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5-3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 метра.

14. На каждой детской игровой и спортивной площадке устанавливаются информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию детской игровой и спортивной площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования детской игровой и спортивной площадки.

15. Содержание детских игровых и спортивных площадок возлагается на их собственников или балансодержателей, либо на уполномоченных ими лиц.

Статья 19. Содержание и уборка строительных площадок

1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру. Образцы ограждений согласовываются с отделом архитектуры и градостроительства.

В ограждениях должно быть предусмотрено минимальное количество проездов. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано аварийным освещением и освещением опасных мест, пешеходные проходы вблизи строительства – защитными козырьками.

2. Ограждения строительных площадок должны устанавливаться в границах предоставленного для строительства земельного участка, содержаться в чистоте, быть очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям. Окраска окрашенных поверхностей должна осуществляться не менее двух раз в год.

3. Фасады зданий, строений, сооружений, выходящие на проезжие части улиц, на площади должны быть закрыты навесным декоративно-сетчатым ограждением на период проведения их капитального ремонта, реконструкции. Декоративно-сетчатые ограждения должны иметь опрятный вид, не иметь повреждений, значительных провисаний.

4. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

5. На территории строительной площадки должны быть установлены контейнеры для строительного мусора.

6. При проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ запрещается:

1) сбрасывание мусора и строительных отходов с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов);

2) вынос со строительных площадок грунта или грязи колесами автотранспорта;

3) закапывание в грунт и сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

4) производство в ночное время работ с использованием громкоговорящей связи, без глушения двигателей автотранспорта в период его нахождения на строительной площадке, выполнение сварочных работ без установки защитных экранов, забивка фундаментных свай, производство прочих работ, сопровождаемых шумами, превышающими допустимые нормы, освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке, работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы.

7. По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в течение суток.

8. Обязанность по содержанию строительной площадки и ее ограждения, обеспечению чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ возлагается на застройщика либо уполномоченное им лицо.

Статья 20. Площадки для выгула и дрессировки животных

1. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются на территориях общего пользования в соответствии с нормами и правилами, установленными в пункте 24.6 Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр.

2. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

3. Подход к площадке для выгула и дрессировки животных следует оборудовать твердым видом покрытия.

4. В перечень элементов благоустройства площадок для выгула и дрессировки животных включается: покрытие; ограждение; специальное тренировочное оборудование; навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак; скамьи; урны; ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной; осветительное оборудование; информационный стенд.

5. На территории площадки для выгула и дрессировки животных должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования такой площадкой для выгула и дрессировки животных.

6. Содержание площадок для выгула и дрессировки животных включает в себя содержание покрытия в летний и зимний периоды, очистку и подметание территории площадки для выгула и дрессировки животных, посыпку и обработку территории площадки для выгула и дрессировки животных противогололедными средствами, безопасными для животных, и текущий ремонт.

7. Содержание площадок для выгула и дрессировки животных возлагается на их собственников, правообладателей земельных участков либо уполномоченных ими лиц.

Статья 21. Требование к содержанию животных

1. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Условия содержания животных на территории городского округа Торез должны основываться на принципах гуманности, соответствовать их

биологическим, видовым и индивидуальным особенностям, удовлетворять их естественные потребности в пище, воде, сне, движениях, контактах с себе подобными, в естественной активности и другие потребности.

Количество содержащихся животных ограничивается возможностью обеспечения им условий содержания в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Запрещается пасти сельскохозяйственных животных (скот), домашнюю птицу, выгуливать и дрессировать животных в неотведенных для этого местах, оставлять на объектах благоустройства и их элементах экскременты животных.

4. Содержание сельскохозяйственных (продуктивных) животных, птиц и пчел на территории усадебных (индивидуальных) жилых домов осуществляется с соблюдением правил общественного порядка, ветеринарных норм, с недопущением нарушений прав и законных интересов других физических и юридических лиц, создания угрозы для безопасности людей.

5. Запрещается содержать сельскохозяйственных (продуктивных) животных, птиц и пчел на балконах многоквартирных домов, а также выпасать их на улицах, придомовых территориях многоквартирных домов и в других общественных местах (парках, скверах, бульварах, гаражных кооперативах) городского округа Торез.

В сфере благоустройства городского округа Торез граждане обязаны содержать домашних, сельскохозяйственных животных и птицу в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также действующим законодательством.

Статья 22. Площадки для хранения автотранспортных средств

1. На общественных, дворовых и внутриквартальных территориях размещаются площадки для хранения автотранспортных средств (далее – автостоянка) кратковременного (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой, «карманов» и отступов от проезжей части) и длительного хранения для легкового автотранспорта.

Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения применяется в соответствии с таблицей 7.1.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

2. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том

числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям,
включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости
обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и(или)примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

3. Решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, принимаются органами местного самоуправления в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом мнения собственников помещений в данных многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установление границ элемента планировочной структуры осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальными нормативными правовыми актами.

4. Решения о создании парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным законодательством и земельным законодательством.

5. Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения.

6. На парковках общего пользования должны выделяться места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Перечень элементов благоустройства автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, урны или контейнеры для складирования отходов, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

8. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок при наличии технических условий должна быть предусмотрена система видеонаблюдения и возможность размещения зарядных станций (терминалов) для электротранспорта.

9. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

10. Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 метров от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

11. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки осуществляется в отведенных для этих целей местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Не допускается размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях городского округа Торез.

12. Собственникам, владельцам (пользователям) транспортных средств запрещается самовольное занятие земельных участков под организацию автостоянок, в том числе занятие земельных участков на придомовых и уличных территориях, обустройство этих участков для целей стоянки транспортных средств (устройство искусственных покрытий, установка ограждений и т.п.).

13. Лица, организовавшие самовольную автостоянку, обязаны за счет собственных средств произвести демонтаж установленных ограждающих устройств и искусственных покрытий, произвести очистку участка от строительного мусора, восстановить газоны, высадить новые деревья или кустарники, которые были повреждены или уничтожены при возведении стоянки, восстановить иные устройства или МАФ, разрушенные при организации самовольной автостоянки.

14. На детских игровых и спортивных площадках, газонах, цветниках и уличных общегородских и придомовых территориях с травяным или земляным покрытием, на площадях зеленых насаждений вне специально оборудованных мест, пешеходных дорожках осуществление стоянки запрещено.

15. Установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию парковок общего пользования, за исключением платных парковок, не допускается.

Статья 23. Площадки для отдыха взрослого населения

1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и настольных игр взрослого населения, размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях городского округа Торез, в парках и лесопарках.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха для взрослого населения включает: нежесткое покрытие, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка отдыха.

4. Содержание площадок отдыха возлагается на их собственников, правообладателей земельных участков либо уполномоченных ими лиц.

Статья 24. Освещение городских территорий. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

1. Улицы, площади, скверы, бульвары, пешеходные аллеи, дороги, мосты, подземные переходы, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов, территории промышленных и коммунальных предприятий, социальных объектов, а также арки входов, аншлаги, дорожные знаки и указатели, иные объекты городской информации, рекламные конструкции, витрины должны освещаться в темное время суток.

2. На территории городского округа Торез применяется функциональное, архитектурное освещение и световая информация.

3. При проектировании функционального, архитектурного освещения и световой информации следует учитывать:

1) комплексное решение системы освещения в границах объекта благоустройства;

2) экономичность и энергоэффективность применяемого осветительного оборудования;

3) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

4) рациональное распределение и использование электроэнергии;

5) необходимый уровень освещенности объектов благоустройства;

6) эстетику элементов осветительного оборудования, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

7) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительного оборудования.

4. Организация освещения территорий общего пользования, а также расположенных на них зданий, строений, сооружений и монументов осуществляется с соблюдением технических регламентов, норм и правил.

5. Включение осветительного оборудования производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки, отключение – в утренние сумерки.

6. Архитектурное освещение фасадов зданий, строений, сооружений, объектов зеленых насаждений осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

Функциональное освещение общественных, дворовых и внутриквартальных территорий осуществляется стационарными установками освещения.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий, строений и сооружений, МАФ могут использоваться для освещения пешеходных зон территорий общего пользования.

7. Освещение рекламных конструкций обеспечивают их владельцы (рекламораспространители), номерных знаков жилых домов, общественных зданий – собственники (владельцы) указанных объектов.

8. Размещение уличных фонарей, торшеров, другого осветительного оборудования в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, а не создавать помехи участникам дорожного движения.

9. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования, предназначенного для освещения территории городского округа Торез и наружного освещения объектов (далее – осветительное оборудование), осуществляется собственниками (владельцами) указанного осветительного оборудования с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил.

10. Замена недействующих светильников должна производиться их собственниками (владельцами) в срок, не превышающий 10-15 дней с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

11. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, ржавчины и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

12. Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

Устранение обрывов и провисаний волоконно-оптических линий связи (далее – ВОЛС), а также обеспечение надежного крепления муфт ВОЛС в течение одного дня после возникновения неблагоприятных погодных условий осуществляется их владельцами или уполномоченными ими лицами.

13. Юридические и физические лица обязаны содержать в исправном состоянии осветительное оборудование, расположенное на прилегающих территориях объектов, находящихся в их собственности (владении, пользовании), дворовых и внутриквартальных территориях.

14. На территории городского округа Торез запрещается:

1) самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;

2) эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Статья 25. Архитектурное освещение

1. Фасады зданий, строений и сооружений, выходящие на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, за исключением индивидуальных жилых домов, а также доминантные и достопримечательные объекты, ландшафтные композиции подлежат архитектурному освещению для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации.

2. Архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды городского округа Торез.

Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

Яркость фасадов зданий, строений, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия принимается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил и паспортом наружной отделки фасада, согласованным с отделом архитектуры и градостроительства.

3. Архитектурное освещение осуществляется собственниками объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, либо уполномоченными ими лицами.

4. Фасады зданий, строений и сооружений, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, подлежат архитектурному освещению в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

5. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация, в том числе световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных ламп, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

6. Организация размещения праздничной иллюминации улиц, площадей и иных территорий городского округа Торез осуществляет подрядная организация в рамках компетенции.

УЖКХ и отделом культуры администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики осуществляется непосредственный контроль за организацией размещения праздничной иллюминации.

Собственники зданий, строений, сооружений, правообладатели земельных участков либо иные уполномоченные ими лица вправе размещать элементы праздничной иллюминации на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

7. После окончания праздника праздничное освещение улиц, площадей и иных территорий городского округа Торез должно быть отключено в течение 10 дней.

Статья 26. Световая информация

1. К световой информации относится световая реклама, освещение информационных табличек, иные световые объекты городской информации, помогающие пешеходам и водителям автотранспорта ориентироваться в городском пространстве в темное время суток.

2. Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить требованиям законодательства и не нарушать комфортность проживания населения.

3. Освещение рекламных конструкций обеспечивают их владельцы (рекламораспространители), а зданий, строений и сооружений – собственники указанных объектов либо уполномоченные ими лица.

Статья 27. Организация озеленения

1. Зеленый фонд городского округа Торез является составной частью природного комплекса городского округа Торез и включает в себя озелененные территории всех категорий и видов, образующие систему городского озеленения в пределах городской черты, а также озелененные территории, за пределами городской черты, переданный для экологической защиты и организации рекреации городского населения.

2. Создание и содержание зеленых насаждений на территории городского округа Торез осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, с учетом местных особенностей, предусмотренных муниципальными правовыми актами городского округа Торез с соблюдением санитарно-гигиенического и градостроительного законодательства Российской Федерации.

3. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала.

4. Землепользователи обязаны обеспечивать сохранность деревьев, кустарников, газонов и уход за зелеными насаждениями, который могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе либо иных организаций в соответствии с нормами действующего законодательства.

5. Вырубка (уничтожение) и (или) пересадка, обрезка зеленых насаждений на территории городского округа Торез производится в порядке, утвержденном актом муниципального образования городского округа Торез.

6. Работы по вырубке (уничтожению) зеленых насаждений производятся только при наличии разрешительной документации, выданной в установленном порядке.

7. Охрана и содержание зеленых насаждений, озелененных территорий возлагаются:

1) на территориях общего пользования:

скверов, бульваров, пешеходных аллей, за исключением зеленых насаждений на придомовых территориях – на муниципальные предприятия и учреждения, а также на пользователей и арендаторов озелененных территорий;

парков, детских парков, специализированных парков – на администрации парков, владельцев (пользователей) земельного участка;

зеленых насаждений на придомовых территориях в границах земельных участков многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

на собственников жилищного фонда или на организации, эксплуатирующие жилищный фонд;

2) на территориях ограниченного пользования в пределах гражданской, промышленной застройки, территориях предприятий, учреждений, организаций и их санитарно-защитных зон (если санитарно-защитная зона не определена – по периметру занимаемой территории в пределах 15 м от границ земельного участка) – на правообладателей земельных участков, занятых зелеными насаждениями;

3) на территориях земельных участков, которые отведены под строительство и прилегающие к ним территории – на застройщиков или собственников этих территорий;

4) на бесхозяйных территориях и пустырях – на УЖКХ;

5) на земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства – на их собственников или пользователей;

6) на берегах водоемов, рек – на временных пользователей водных объектов (арендаторов), а при их отсутствии – на УЖКХ;

7) на землях, входящих в полосы отвода железных и автомобильных дорог – на организации, ответственные за их содержание и эксплуатацию;

8) на прилегающих территориях – на физических и юридических лиц, которые обязаны принимать участие в содержании таких территорий.

8. Ответственные за содержание зеленых насаждений обязаны:

обеспечивать проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы) в соответствии с требованиями правил и норм;

обеспечивать обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев, вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

не допускать складирования порубочных остатков на проезжей части улицы, тротуаре и газоне. Порубочные остатки должны быть вывезены в места санкционированного размещения отходов не позднее трех дней со дня окончания работ;

обеспечивать своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения коммунальными и промышленными отходами;

своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

в период листопада производить сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, придомовых территорий;

проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

проводить стрижку и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытоптанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта.

9. На земельных участках с зелеными насаждениями, расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

1) самовольно вырубать (обрезать, пересаживать) деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные и аварийные, высаживать деревья и кустарники;

2) осуществлять посадку деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций и линейных объектов;

3) повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;

4) складировать различные грузы, а также строительные материалы, мусор, загрязненный снег и колотый лед, за исключением чистого снега, образовавшегося после расчистки садово-парковых дорожек;

5) производить выброс загрязненного снега с дорог на территории, занятые зелеными насаждениями;

6) сбрасывать снег, лед с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

7) сбрасывать смет и другой мусор на газоны;

8) разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

9) подвешивать на деревьях качели, гамаки, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламу, электропровода (за исключением подсветки), колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

10) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

11) самовольно изменять дорожно-тропиночную сеть, в том числе прокладывать новые тропы на газонах;

12) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без оформления соответствующего разрешения по установленным правилам;

13) осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

14) выполнять ремонт, мойку автотранспортных средств;

15) производить выгул собак;

16) самовольно размещать любые сооружения, конструкции, оборудование;

17) производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, или препятствовать использованию озелененных территорий как зон рекреации населения.

10. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

11. При производстве работ строительные и другие организации обязаны:

1) ограждать деревья, находящиеся на территории производства работ, сплошными конструкциями высотой не менее 2 м, которые необходимо располагать на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева;

2) при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства размером не менее 1,2 х 1,2 м с последующей установкой решетки или другого покрытия;

3) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

4) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки автомобилей на озелененных территориях, в приствольных лунках, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников, складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

5) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне озелененных территорий и приствольных лунок и не нарушать установленные ограждения деревьев;

6) работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

7) сохранять верхний растительный грунт на всех участках, организовать снятие его и складирование на специально отведенных площадках.

12. Упавшие деревья должны быть удалены в кратчайшие сроки.

Статья 28. Вырубка (уничтожение) зеленых насаждений

1. Вырубка (уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в случаях:1) при реализации проектов, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики и документацией по планировке территории;

2) при реализации инвестиционных проектов;

3) при производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту зданий и сооружений;

4) при реализации проектов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту социально значимых объектов, финансируемых за счет бюджетов всех уровней;

5) при выявлении нарушения строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зеленых насаждений, в том числе при проведении капитального и текущего ремонта зданий строений сооружений в случае, если зеленые насаждения мешают проведению работ;

6) проведения санитарных рубок (в том числе удаления аварийных деревьев и кустарников), реконструкции зеленых насаждений и капитального ремонта (реставрации) объектов озеленения (парков, бульваров, скверов, улиц, внутридворовых территорий);

7) проведения капитального или текущего ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов за исключением проведения аварийно-восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений;

8) размещения, установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

9) проведения инженерно-геологических изысканий;

10) восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями;

11) наличия предписаний надзорных (контрольных) органов о необходимости вырубки (уничтожения) зеленых насаждений.

2. Основанием для вырубки (уничтожения) зеленых насаждений является решение комиссии по обследованию зеленых насаждений в городском округе Торез, оформленное в виде акта обследования зеленых насаждений подлежащих вырубке (уничтожению).

3. Вырубка (уничтожение) зеленых насаждений допускается только при наличии соответствующего документа, дающего право на выполнение работ по вырубке (уничтожению) зеленых насаждений, выдаваемого уполномоченным органом Администрации, на основании акта обследования зеленых насаждений.

Обрезка деревьев и кустарников проводится в соответствии с пунктом 3.1.4 Приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

4. Выдача разрешения на вырубку (уничтожение) зеленых насаждений не выдается:

1) на землях, на которые распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации;

2) на землях, входящих в полосы отвода железных и автомобильных

дорог;

3) на земельных участках, относящихся к специально отведенным для выполнения агротехнических мероприятий по разведению и содержанию зеленых насаждений (питомники, оранжерейные комплексы);

4) на землях сельскохозяйственного назначения (за исключением случаев проведения работ, не направленных на сельскохозяйственную и аграрную деятельность);

5) на земельных участках, относящихся к территории кладбищ;

6) на земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства;

7) при проведении работ по санитарной, омолаживающей и формовочной обрезке зеленых насаждений;

8) на удаление лиственных пород деревьев и кустарников порослевого и самосевного происхождения с диаметром ствола до 5 см включительно;

9) на удаление поросли зеленых насаждений, возобновившейся естественным путем и растущей в нарушение нормативов расположения до зданий и объектов;

10) на вырубку (уничтожение) зеленых насаждений в полосе охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений;

11) при обустройстве противопожарных полос вокруг населенных пунктов.

5. Вред, причиненный уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, подлежит возмещению путем компенсационного озеленения или уплаты в бюджет городского округа Торез компенсационной стоимости за вырубку (уничтожение) и (или) повреждение зеленых насаждений в размере, определяемом в соответствии с методикой расчета компенсационной стоимости за вырубку (уничтожение) или повреждение зеленых насаждений городского округа Торез (далее – компенсационная стоимость).

6. Приоритетным на территории городского округа Торез является компенсационное озеленение в натуральной форме на территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений, а в случае невозможности компенсационной посадки на указанных территориях оно производится на иных территориях городского округа Торез, по согласованию с УЖКХ.

7. Компенсационное озеленение в натуральной форме организуют лица и организации, заинтересованные в уничтожении зеленых насаждений. Компенсационное озеленение в натуральной форме производится с превышением на 50 процентов от общего количества уничтоженной древесно-кустарниковой растительности и площади уничтоженной травянистой растительности.

8. Компенсационное озеленение осуществляется в порядке, предусмотренном строительными нормами и правилами, с соблюдением

требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации.

9. Компенсационное озеленение не осуществляется, и компенсационная стоимость не взимается:

1) при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, благоустройству за счет бюджета городского округа Торез;

2) при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и аварийных деревьев);

3) при вырубке (уничтожению) зеленых насаждений в целях обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения автотранспорта и пешеходов;

4) при вырубке (уничтожении) зеленых насаждений, разрушающих своей корневой системой фундаменты зданий, асфальтовые покрытия тротуаров и проезжей части дорог, подпорные стены;

5) при вырубке (уничтожении) зеленых насаждений в процессе проведения аварийных работ, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на объектах инженерной инфраструктуры;

6) при вырубке (уничтожении) в целях обеспечения безопасной эксплуатации линейных объектов, исключения аварийных ситуаций, обрезке зеленых насаждений в охранной зоне;

7) при пересадке зеленых насаждений.

Если удаляемые зеленые насаждения подлежат пересадке, то такая пересадка производится в соответствии с проектом строительства или специально разработанным проектом озеленения.

Статья 29. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании объектов озеленения, их строительстве и сдаче в эксплуатацию

1. При проведении работ строительные организации всех форм собственности обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений:

1) устанавливать ограждение строительных площадок таким образом, чтобы зеленые насаждения оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на строительной площадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 м, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева);

2) засыпать канавы, выкопанные на расстоянии до 3 м от зеленых насаждений, весной и осенью не позднее чем через пять дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) – не позднее чем через два дня;

3) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

4) при реконструкции и строительстве автомобильных дорог, тротуаров и других сооружений в месте нахождения зеленых насаждений не допускать

изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 5 см (их понижения или повышения).

В проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев.

5) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки легковых автотранспортных средств на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников;

6) не складировать горючие материалы ближе 10 м от зеленых насаждений;

7) располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

8) производить работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

9) производить снятие и буртование верхнего растительного грунта по краям строительной площадки с сохранением его верхнего слоя. Забуртованный растительный грунт передавать предприятию зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

2. При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой необходимо оставлять вокруг дерева приствольный круг диаметром не менее 2,5 м.

Статья 30. Инвентаризация зеленых насаждений

Инвентаризация зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования, проводится в целях эффективного управления зелеными насаждениями, в том числе установления их количества.

Инвентаризация зеленых насаждений осуществляется 1 раз в 10 лет.

Статья 31. Содержание зеленых насаждений. Организация работ по эксплуатации и охране зеленых насаждений

1. Правообладатели земельных участков обязаны:

1) обеспечить сохранность и содержание зеленых насаждений;

2) обеспечить уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами;

3) принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;

4) в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

5) не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

6) при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет.

2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

1) складировать любые материалы;

2) устраивать свалки мусора, снега и льда;

3) складировать строительные отходы, крупногабаритные коммунальные отходы и т.д.;

4) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций, добычи земли, песка, глины, которые могут повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, без согласования с Администрацией и УЖКХ;

5) осуществлять проезд и стоянку автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

6) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения и наносить другие повреждения;

7) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

8) рвать цветы;

9) ломать ветви деревьев и кустарников;

10) раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды, разжигать костры, нарушать другие правила противопожарной охраны;

11) сжигать отходы, мусор, листья и иные растительные остатки.

3. Эксплуатация зеленых насаждений включает в себя:

1) уход за зелеными насаждениями;

2) охрану зеленых насаждений;

3) текущий и капитальный ремонт зеленых насаждений;

4) восстановление и реконструкцию зеленых насаждений.

4. Уход за зелеными насаждениями заключается в работах по обеспечению жизнедеятельности, предотвращению преждевременной гибели и сохранению декоративности всех элементов зеленых насаждений, а также сохранению и предотвращению преждевременного износа всех элементов благоустройства, инвентаря и инженерных конструкций.

Уход за зелеными насаждениями включает в себя как заранее планируемые профилактические мероприятия, так и непредвиденные, не учтенные планом работы, выявляемые в процессе эксплуатации.

5. Под текущим ремонтом зеленых насаждений понимается комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и объектами благоустройства зеленого хозяйства, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка МАФ в летнее и зимнее время.

6. Под капитальным ремонтом зеленых насаждений понимается комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов. Отдельные виды работ, относящиеся к капитальному ремонту, могут производиться по мере необходимости в соответствии с технологическим регламентом и сметами, разработанными собственниками земельных участков либо иными уполномоченными ими лицами.

Объем работ по капитальному ремонту зеленых насаждений, в том числе капитальному ремонту дорожек и оборудования зеленого хозяйства, определяется на основании ведомости дефектов, составляемой по результатам весенних и осенних осмотров. В перечне подлежащих замене деревьев и кустарников обязательно указываются причины их замены.

7. Реконструкция зеленых насаждений на озелененных территориях – комплекс мероприятий, предусматривающий полную или частичную замену деревьев, кустарников, цветников, газонов, садово-парковых дорожек и площадок, оборудования и МАФ. При частичной реконструкции производится замена части деревьев и кустарников (больных, отмирающих), удаление заросли.

Работы по реконструкции или восстановлению зеленых насаждений осуществляются в соответствии с предварительно разработанным проектом. Проект реконструкции зеленых насаждений разрабатывается в соответствии с нормами и правилами.

Статья 32. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории городского округа Торез.

К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, мосты, пешеходные зоны и улицы.

При проектировании пешеходных коммуникаций следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и МГН.

2. При создании пешеходных коммуникаций учитывается:

1) обеспечение непрерывности связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

2) осуществление проектирования пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

3. Ширина пешеходных тротуаров и дорожек в составе активно используемых общественных пространств должна соответствовать требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил и обеспечивать беспрепятственный проход большому количеству пешеходов.

4. Элементы благоустройства пешеходных коммуникаций включают:

1) твердые виды покрытия, удобные при ходьбе и устойчивые к износу;

2) элементы сопряжения поверхностей;

3) урны;

4) осветительное оборудование;

5) скамьи;

6) иные элементы благоустройства, предусмотренные проектом комплексного благоустройства.

Количество элементов благоустройства пешеходных коммуникаций определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

Статья 33. Организация пешеходных зон и велосипедных дорожек

1. Пешеходные зоны создаются на территории городского округа Торез, в том числе в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также относятся к общественным территориям.

2. Благоустроенная пешеходная зона должна обеспечивать комфорт и безопасность пребывания населения в ней, в том числе маломобильных групп населения.

3. Виды покрытий поверхности пешеходной зоны:

1) твердые (капитальные) монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и других материалов;

2) мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущих;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетание покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

4. Перечень элементов комплексного благоустройства велосипедных дорожек включает: твердый тип покрытия; элементы сопряжения поверхности велосипедных дорожек с проезжей частью автомобильных дорог, тротуарами, газонами.

5. На велосипедных дорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велосипедных дорожек.

Статья 34. Устройство мест (площадок) накопления ТКО и ЖБО

1. Размещение мест (площадок) накопления ТКО определяется в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО, утверждаемой муниципальным правовым актом Администрации (далее – Схема ТКО).

2. Конструкция ограждений мест (площадок) накопления ТКО, формы и размеры устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности мест (площадки) накопления ТКО с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО.

4. Не допускается размещение контейнеров (бункеров-накопителей) вне мест (площадок) накопления ТКО, установленных Схемой ТКО.

5. УЖКХ формирует и ведет реестр мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными Правительством Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039.

6. Организация деятельности в сфере обращения с ЖБО:

1) при отсутствии централизованной системы водоотведения для сбора ЖБО собственники (владельцы) либо пользователи не канализованных зданий, строений (также помещений, расположенных в зданиях, строениях) обязаны в соответствии с экологическими, санитарными и строительными нормами и правилами обеспечить обустройство водонепроницаемых выгребных ям (далее – выгребные ямы), которые располагаются в границах земельного участка жилого дома или хозяйствующего субъекта. Указанные выгребные ямы устраиваются в исключительных случаях, когда нет реальной возможности присоединения к централизованной системе канализации.

При отсутствии условий такого размещения в границах собственного земельного участка места для их размещения определяются по согласованию с Администрацией.

2) организации, оказывающие услуги в сфере водоснабжения и водоотведения при отсутствии централизованной канализации выдачу технических условий на подключение к системе водоснабжения производят только при наличии согласования на строительство выгребной ямы или локальных очистных сооружений канализации, выданного Администрацией;

3) собственники жилых домов (домовладений) самостоятельно определяют наличие или отсутствие потребности в сборе и вывозе жидких бытовых отходов, самостоятельно организуют сбор ЖБО, самостоятельно решают вопросы откачки и вывоза ЖБО, в целях чего такие собственники

обязаны заключать договоры непосредственно с организациями и предпринимателями (по собственному выбору), осуществляющими сбор и вывоз ЖБО;

4) запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а также выпуск стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и рельеф местности (поля, огороды), в канализационную сеть вне установленных мест слива и других неустановленных местах;

5) транспортирование жидких бытовых отходов должно производиться только в специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды;

6) абоненты, использующие в качестве накопителя жидких бытовых отходов выгребные ямы, обязаны:

пользоваться услугами специализированных организаций для вывоза жидких бытовых отходов;

не выбрасывать в выгребные ямы твердые бытовые отходы, не сливать масла, смолы, мазут, кислоты, бензин, стоки, имеющие токсичные загрязнения;

соблюдать действующие экологические, санитарно-гигиенические и противоэпидемиологические нормы и правила.

7) ввод водопровода в жилые и нежилые помещения без централизованной канализации либо организации водонепроницаемого выгреба, запрещен;

8) вывоз жидких бытовых отходов исполнителем услуг производится в места приема канализационной системы города, утвержденные организацией, осуществляющей эксплуатацию централизованных систем водоотведения города на основании договора на прием и очистку сточных вод.

При присоединении жилых и нежилых помещений к централизованной канализации, оснащенных ранее выгребными ямами, должны провести работы по ликвидации выгреба. Выгребные ямы должны быть полностью очищены от содержимого, стенки и днища разобраны, ямы засыпаны грунтом и утрамбованы.

Статья 35. Наземные туалетные кабины

1. Размещение и содержание наземных туалетных кабин осуществляется в местах проведения массовых мероприятий организатором такого мероприятия.

2. Не допускается размещение туалетных кабин на дворовой и внутриквартальной территории на расстоянии менее 20 метров до жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями норм и правил.

3. При отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов предусматривается размещение туалетных кабин на

активно посещаемых территориях: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парков, садов).

Статья 36. Остановочные павильоны

1. На остановочных пунктах (местах остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованных для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств) размещаются остановочные павильоны.

2. Для установки остановочного павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона и расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев рассчитывается с учетом местности в соответствии с нормами правил.

Размещение остановочных павильонов на территории городского округа Торез осуществляются согласно проектным решениям на размещение остановочных павильонов, по согласованию с уполномоченными органами.

3. Самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных павильонах не допускается.

4. Не допускается размещение в помещении (на площади) остановочного павильона торговых киосков.

Статья 37. Некапитальные нестационарные строения, сооружения

1. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Торез (далее – Схема НТО).

2. Размещение отдельных видов некапитальных нестационарных строений, сооружений: для оказания бытовых услуг, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, сезонных аттракционов, – осуществляется в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

3. Размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания) (далее – сезонные (летние) кафе) осуществляется в порядке и на условиях, установленных муниципальным правовым актом Администрации, ежегодно с 1 мая по 31 октября.

Сезонное (летнее) кафе должно непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или размещаться на

расстоянии не более трех метров от него, без учета естественных и искусственных ограждений. При этом, по согласованию сектором торговли, предпринимательства и защиты прав потребителей администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики, общая площадь места размещения сезонного (летнего) кафе не должна превышать общую площадь зала для обслуживания посетителей стационарного предприятия общественного питания, претендующего на размещение сезонного (летнего) кафе. Границы места размещения сезонного (летнего) кафе не должны нарушать права собственников и иных правообладателей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Размещение сезонного (летнего) кафе не должно препятствовать свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам и гидрантам, и иным объектам).

Размещение сезонных (летних) кафе над грунтовыми (незапечатанными) поверхностями, над травяным покровом (газоном) допускается только при условии организации технического настила.

Эскизный проект планируемого к размещению сезонного (летнего) кафе подлежит согласованию с отделом архитектуры и градостроительства.

Схема границ земель, части земельного участка или земельного участка, на которых предполагается размещение сезонного (летнего) кафе, расположенного на прилегающей к проезжей части территории, подлежит согласованию с Сектором имущественных и земельных отношений администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики.

4. Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

1) на тротуарах, если их размещение не позволяет обеспечить беспрепятственное пешеходное движение, в том числе создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных МГН;

2) в арках зданий, цветниках, на детских игровых и спортивных площадках;

3) на газонах без устройства технологического настила высотой не более 45 см от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила;

4) без устройства для беспрепятственного доступа к ним и к предоставляемым в них услугам инвалидам и иным МГН.

5. В период размещения и эксплуатации сезонного (летнего) кафе запрещается:

1) отклонение от эскизного проекта сезонного (летнего) кафе, согласованного с отделом архитектуры и градостроительства;

2) изменение площади и конфигурации земель, части земельного участка или земельного участка, на которых согласовано размещение сезонного (летнего) кафе;

3) прокладка инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера в целях эксплуатации сезонного (летнего) кафе, в том числе:

обустройство фундамента сезонного (летнего) кафе, использование в конструкции кирпичей, строительных блоков, плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани, оконных и дверных блоков, сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и иных материалов;

обустройство кровли, навесов сезонного (летнего) кафе, за исключением уличных зонтов и деревянных пергол.

6. Другие некапитальные сооружения (гаражи, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства) размещаются на территории городского округа Торез в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации.

7. Реализация похоронных принадлежностей (венков, гирлянд, корзинок, цветов и других предметов похоронного ритуала), намогильных сооружений (памятников, стел, обелисков, плит, скульптур, камней, а также крестов) осуществляется только в специально отведенных местах, включенных в Схему НТО.

8. Установка нестационарного торгового объекта или некапитального нестационарного сооружения для оказания бытовых услуг осуществляется на ровную горизонтальную поверхность с твердым покрытием без устройства фундамента.

Нестационарные объекты подлежат демонтажу в десятидневный срок со дня окончания срока размещения (установки), указанного в Схеме НТО или другом правовом акте, дающем право на их размещение (установку). При этом территория, занимаемая нестационарным объектом, должна быть приведена в состояние, в котором она находилась до его размещения (установки).

9. При создании нестационарных объектов применяются отделочные материалы, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды территории и условиям эксплуатации.

10. Внешний облик (вид) нестационарного торгового объекта или некапитального нестационарного сооружения для оказания бытовых услуг должен соответствовать типовым эскизным проектам, утвержденным отделом архитектуры и градостроительства, если иное не установлено настоящими Правилами.

11. Собственники нестационарных объектов и (или) уполномоченные ими лица, если иное не установлено законом или договором, обязаны обеспечить:

1) содержание в чистоте нестационарного объекта;

2) ремонт и покраску нестационарного объекта до наступления летнего сезона;

3) наружное цветочное оформление в виде подвесных кашпо, вазонов, элементов вертикального и контейнерного озеленения на территории сезонного (летнего) кафе на период с 1 мая по 31 октября;

4) сбор, вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли или оказания услуг, в соответствии с законодательством и настоящими Правилами, наличие урн для сбора мусора;

5) очистку непосредственно прилегающей к нестационарному объекту территории;

6) соблюдение требований безопасности эксплуатации, санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к некапитальным нестационарным сооружениям.

12. На территории, прилегающей к нестационарному объекту, запрещается: складировать тару; осуществлять завоз товаров, сырья, полуфабрикатов по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

13. Ответственность за содержание и ремонт нестационарных объектов несут их собственники и (или) уполномоченные ими лица.

Статья 38. Муниципальные общественные кладбища городского округа Торез

1. Содержание и благоустройство объектов и территорий, относящихся к имущественному комплексу кладбища (здания, строения и сооружения инфраструктуры кладбища, проходы между могилами, дорожки, проезды, мемориальные объекты, озелененные территории, незанятые участки), включая покос газонов и сорной растительности, снос и обрезку аварийных зеленых насаждений, обеспечивает Балансодержатель.

2. Требования к содержанию мест захоронения, а также порядок предоставления мест для захоронения установлены порядком деятельности муниципальных общественных кладбищ городского округа Торез, утвержденным муниципальным правовым актом Администрации.

Статья 39. Размещение элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений

1. Порядок размещения, содержания, а также требования к элементам информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений устанавливается муниципальными правовыми актами городского округа Торез и настоящими Правилами.

Места размещения элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений определяются в соответствии с паспортом наружной отделки фасадов.

2. Текстовая информация, содержащаяся на элементах информационного характера, на фасадах зданий, строений и сооружений должна размещаться с обязательным использованием государственного языка Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением фирменных наименований, товарных знаков, знаков обслуживания, зарегистрированных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Колористическое решение элементов информационного характера (фон, буквы, цифры, рамки) на фасадах зданий, строений и сооружений не должно диссонировать с общим колористическим решением фасадов зданий, строений и сооружений.

Допускается использование индивидуальных колористических решений на элементах информационного характера для размещения товарных знаков и знаков обслуживания, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

4. Не допускается на фасаде здания, строения и сооружения, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами:

1) размещение элементов информационного характера:

выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами). При невозможности визуально определить линию перекрытий между первым и вторым этажами не допускается размещение элементов информационного характера на расстоянии менее 0,7 м ниже линии окон второго этажа;

на боковых фасадах, не имеющих оконных и дверных проемов, светопрозрачных фасадных конструкций, витражей, витрин, за исключением электронных табло (светодиодных экранов);

в оконных и дверных проемах, светопрозрачных фасадных конструкциях, витражах, витринах;

на крышах, лоджиях и балконах;

на архитектурных деталях фасада;

на расстоянии ближе, чем 2 м от мемориальных досок;

на входных группах, в том числе входных площадках, ступенях, перильных ограждениях входных групп.

2) устройство в витрине электронных экранов на остеклении витрины, покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин иными материалами;

3) размещение афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции;

4) размещение элементов информационного характера о деятельности организаций, предоставляющих ритуальные услуги, на фасадах зданий, в которых расположены: органы государственной власти и местного самоуправления; государственные, муниципальные организации (за исключением специализированных служб по вопросам похоронного дела); организации образования, культуры, спорта, здравоохранения;

5) размещение элементов информационного характера в отношении предоставления ритуальных услуг и реализации похоронных принадлежностей:

вне места нахождения нежилых зданий (помещений), используемых для предоставления услуг по ритуальному (похоронному) обслуживанию населения с соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности и земельного законодательства;

содержащих информацию, ухудшающую эстетическое состояние территории городского округа Торез.

5. Элементы информационного характера, установленные в нарушение настоящих Правил, а также в отсутствие разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и (или) паспорта наружной отделки фасадов, подлежат демонтажу на основании предписания (претензии) о демонтаже элемента информационного характера, установленного и (или) эксплуатируемого без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и (или) паспорта наружной отделки фасадов, а также в нарушение настоящих Правил, выданного владельцу данного элемента информационного характера отделом архитектуры и градостроительства.

Демонтаж элемента информационного характера должен быть осуществлен в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения претензии.

Демонтаж элемента информационного характера, являющегося рекламной конструкцией, должен быть осуществлен в течение месяца со дня получения предписания.

В случае невыполнения предписания (претензии) в установленный срок отдел архитектуры и градостроительства, выдавший предписание (претензию), обеспечивает принудительный демонтаж элемента информационного характера.

Статья 40. Размещение элементов информационного характера, являющихся рекламными конструкциями, на земельных участках

1. Рекламные конструкции на земельных участках независимо от форм собственности размещаются в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Торез и Положением о наружной рекламе городского округа Торез, утверждаемыми муниципальным правовом актом городского округа Торез.

2. Размещение элементов информационного характера с рекламой ритуальных услуг и похоронных принадлежностей не допускается.

3. Размещение элементов информационного характера, за исключением наружной рекламы, на земельных участках независимо от форм собственности, если иное не предусмотрено настоящими Правилами, осуществляется на специально установленных информационных конструкциях.

4. Элементы информационного характера не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки городского округа Торез.

5. Не допускается размещение элементов информационного характера на ограждениях и ограждающих устройствах.

Статья 41. Размещение элементов информационного характера на фасадах отдельно стоящих стационарных торговых объектов

На фасадах отдельно стоящих стационарных торговых объектов размещение элементов информационного характера осуществляется в соответствии с архитектурно-художественными концепциями, определяющими размещение и форму информационных конструкций, на основании паспорта наружной отделки фасадов и не должно нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки городского округа Торез.

Статья 42. Требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социально-культурного, бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур к местам отдыха обеспечивается доступность городской среды для МГН, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых людей и лиц с ограниченными возможностями здоровья, МГН (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.), в соответствии с нормами и правилами.

Формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, строений и сооружений и их комплексов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним МГН не допускаются.

2. Строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, осуществляется при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. При проектировании, строительстве, реконструкции пешеходных коммуникаций при уклонах местности более 6 процентов, а в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых при уклонах более 5 процентов должно предусматриваться устройство лестниц и пандусов.

Статья 43. Мероприятия по организации рельефа при проектировании объектов благоустройства

1. При размещении объектов благоустройства организацию рельефа реконструируемой территории необходимо ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода.

2. При организации рельефа производится снятие плодородного слоя почвы и оборудование места для его временного хранения.

3. Перепад рельефа менее 0,4 м оформляется бортовым камнем или выкладкой из естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м проектируются подпорные стенки.

Статья 44. Сети дождевой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев, водоотводящих сооружений и их элементов. Организация приема поверхностных сточных вод

1. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

2. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона – 3 м в каждую сторону от оси коллектора в соответствии с действующими стандартами, техническими нормами и правилами.

Вдоль охранной зоны коллекторов дождевой канализации, а в установленных действующим законодательством случаях – без письменного согласования с собственником данного имущества либо уполномоченным им лицом запрещается:

1) производить земляные работы;

2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки, колодцы;

3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

4) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, хозяйственно-бытовые стоки, мусор и иные материалы.

3. Запрещено производить смет грунта, песка, мусора, в том числе с тротуаров и проезжей части улиц, в ливнесточные (дождеприемные) колодцы сети ливневой канализации, а также запрещено допускать попадания любых материалов (в том числе строительных), тары, сколов льда, скошенной травы, древесины и порубочных остатков, иных предметов.

4. Содержание сетей дождевой канализации осуществляет правообладатель земельного участка, на котором расположено данное имущество, либо уполномоченное им лицо, а в случае расположения дождевой канализации на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, содержание данного имущества осуществляют Балансодержатель с привлечением специализированных предприятий, организаций городского округа Торез.

5. Сбросы стоков в сети дождевой канализации осуществляются только по согласованию с собственником (правообладателем) земельного участка, на котором расположена дождевая канализация, либо уполномоченным им лицом.

6. Запрещается засорение, ограничение пропускной способности решеток дождеприемных колодцев, смотровых, дождеприемных и перепадных колодцев, трубопроводов и коллекторов дождевой канализации.

Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев дождевой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

7. Колодцы дождевой канализации, на которых разрушены крышки люка или решетки, должны быть ограждены в течение одного часа с момента обнаружения, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов с момента обнаружения.

8. Ответственность за техническое состояние сетей дождевой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на собственников либо уполномоченных ими лиц.

9. Организация стока поверхностных вод на территории городского округа Торез должна осуществляться в соответствии с соблюдением норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, и выданными уполномоченными органами техническими условиями на присоединение к сетям дождевой канализации городского округа Торез.

Статья 45. Праздничное оформление

1. Праздничное оформление осуществляется на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. В перечень объектов праздничного оформления включаются:

1) площади, улицы, бульвары, магистрали;

2) места массовых гуляний, парки, скверы;

3) фасады зданий, различных форм собственности и прилегающие к ним территории;

4) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

3. К элементам праздничного оформления относятся:

1) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

2) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

3) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

4) праздничная иллюминация улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

4. Для праздничного оформления выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие требованиям качества и безопасности, нормам и правилам для соответствующего вида элемента.

5. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо обеспечивать сохранение средств регулирования дорожного движения без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

6. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо предусматривать меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или

здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

7. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

Статья 46. Порядок проведения земляных работ и работ по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций

1. Производство земляных работ, связанных с прокладкой, переносом, переустройством и ремонтом инженерных коммуникаций, выполняется в соответствии с согласованной с УЖКХ, отделом архитектуры и градостроительства и сектором имущественных и земельных отношений администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики проектной документацией, утвержденной собственником инженерной коммуникации.

2. Изменение планово-высотного положения, трассы прохождения (размещения) запроектированных, существующих коммуникаций и подземных сооружений в процессе проведения земляных работ без согласования с УЖКХ, отделом архитектуры и градостроительства и сектором имущественных и земельных отношений администрации городского округа Торез Донецкой Народной Республики запрещается.

В случае если при проведении работ по благоустройству, ремонту, реконструкции или строительству элементов улично-дорожной сети происходит повреждение инженерной коммуникации по причине нарушения высотного положения и изменения трассы прохождения (размещения) не в соответствии с нормативными требованиями и согласованной проектной документацией, владелец инженерной документации своими силами за счет собственных средств в сроки, согласованные с УЖКХ или владельцем автомобильной дороги, но не более трех дней, выполняет работы по ремонту (восстановлению работоспособности) инженерной коммуникации, в том числе элементов, получивших повреждения из-за данной причины, и переустройство в соответствии с нормативными требованиями и согласованной проектной документацией.

3. При проведении земляных работ с целью прокладки, ремонта, реконструкции, демонтажа подземных коммуникаций и сооружений собственником инженерной коммуникации до дня засыпки траншеи (котлована) должна быть проведена контрольно-геодезическая съемка подземных коммуникаций и сооружений.

4. Работы, связанные с вскрытием грунтов, твердых и иных покрытий, производятся при наличии разрешения выдаваемого УЖКХ в соответствии с компетенцией.

5. Выдача ордера осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации. Ордер должен предъявляться по первому требованию должностных лиц УЖКХ.

6. Работы по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций (линейных объектов) осуществляются на основании разрешения на строительство, выдаваемого отделом архитектуры и градостроительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Владельцы инженерных коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим (эксплуатируемым) им сетям и сооружениям и передавать в отдел архитектуры и градостроительства документы об изменениях, связанных с их проектированием, строительством и эксплуатацией (исполнительная съемка).

8. Владельцы инженерных коммуникаций обязаны после прокладки, переноса, переустройства, реконструкции (в том числе существующие и эксплуатирующие коммуникации, сведения о которых отсутствуют) принимать все необходимые меры к внесению информации о расположении инженерных коммуникаций на выкопировки городских планшетов и в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности городского округа Торез до начала эксплуатации инженерной коммуникации и (или) в сроки, согласованные с УЖКХ.

9. Открытый способ прокладки коммуникаций при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на автомобильных дорогах, площадях с усовершенствованным покрытием может быть допущен в следующих случаях:

1) ликвидации аварий на подземных коммуникациях;

2) если закрытый способ прокладки подземных коммуникаций невозможен.

10. Земляные работы должны производиться в соответствии с требованиями норм и правил, а также настоящих Правил.

11. Ремонт инженерных коммуникаций, расположенных под проезжей частью автомобильных дорог, а также под тротуарами, допускается при условии восстановления проезжей части автомобильной дороги или тротуара на полную ширину независимо от ширины траншеи.

12. В целях исключения разрытия вновь построенных, реконструированных автомобильных дорог физические и юридические лица, которые в предстоящем году планируют осуществление работ по строительству, реконструкции инженерных коммуникаций или работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий, обязаны в срок до 1 ноября текущего года сообщить в УЖКХ о намеченных работах с указанием предполагаемых сроков производства работ.

13. Все повреждения конструктивных элементов и покрытий автомобильных дорог, элементов и объектов обустройства автомобильных дорог, технических средств организации дорожного движения, озеленения и элементов благоустройства, осуществленные по вине производителя работ, должны быть ликвидированы в полном объеме.

14. Производитель работ обязан:

1) установить и содержать временные технические средства организации дорожного движения и ограждения мест производства работ;

2) оградить место производства работ, установить информационный щит размером не менее 1,2 м по длинной стороне и 0,7 м по широкой стороне, на котором указываются сведения об объекте строительства (реконструкции, ремонта, капитального ремонта), наименование заказчика и организации-исполнителя, фамилия должностного лица, ответственного за проведение работ, номер его служебного телефона, сроки проведения работ.

Установка информационного щита должна осуществляться способом, обеспечивающим безопасность их эксплуатации.

15. Ограждение места производства работ должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов.

16. При выполнении работ строительные материалы, грунт, дорожные машины, механизмы и оборудование размещаются в рабочей зоне, в местах хранения или вывозятся производителем работ по согласованию с УЖКХ.

17. Провалы, просадки грунта или конструкции дорожного покрытия автомобильных дорог, элементов и объектов благоустройства, появившиеся в ходе эксплуатации всего срока после проведения работ, устраняются собственником инженерной коммуникации работ в течение трех дней со дня уведомления УЖКХ.

18. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на инженерных коммуникациях, устраняются лицами, эксплуатирующими инженерные коммуникации.

19. При производстве работ должны учитываться следующие условия:

1) работы должны производиться короткими участками в соответствии с графиком работ, согласованным с УЖКХ;

2) на последующих участках разрешается начинать работы только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

3) ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий;

4) демонтаж покрытий автомобильных дорог должен производиться путем фрезерования послойно, прямолинейно специальной техникой;

5) стены глубоких траншей и котлованов в целях безопасности должны укрепляться досками или щитами;

6) для предотвращения повреждения пересекаемых траншеей инженерных коммуникаций их необходимо укрепить и подвесить на жестких опорах, укладываемых поперек траншей;

7) складированные строительные материалы не должны загромождать автомобильные дороги, водостоки и пожарные гидранты, а также подъезды и подступы к ним, въезды в кварталы, препятствовать движению пешеходов и транспортных средств;

8) при складировании труб, рельсов и т.п. на дорожных покрытиях необходима прокладка под ними лежней;

9) грунт, вынутый из траншей и котлованов, должен вывозиться с места работ в течение одних суток после выемки;

10) полезный грунт вывозится производителем работ на специальные площадки;

11) строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенных местах, согласованных с УЖКХ.

20. Вскрытие поверхностей вдоль автомобильных дорог должно производиться: для прокладки водопровода, газопровода, канализации и теплотрассы длиной до 300 м; для прокладки телефонного и электрического кабелей длиной до 600 м.

21. При производстве работ запрещается:

1) засыпать землей или строительными материалами крышки колодцев инженерных коммуникаций, решетки дождеприемных колодцев (для защиты крышек колодцев, решеток дождеприемных колодцев и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам);

2) засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостковых пропусков воды;

3) засорять обочины, покрытие и тротуарные связи автомобильных дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором;

4) откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть автомобильных дорог и тротуаров, не имеющих системы отвода стоков; сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой

дождевой канализации по согласованию с УЖКХ, а при ее отсутствии – вывозить в емкостях;

5) засорять и повреждать дождевые канализации;

6) осуществлять движение по автомобильным дорогам машин на гусеничном ходу без использования резиновых накладок на гусеницы;

7) выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на автомобильные дороги;

8) готовить строительные смеси без использования специальных емкостей;

9) занимать излишние площади под складирование, производить ограждение работ сверх необходимых границ, устанавливать временные сооружения и оборудование за границами земельного участка.

22. При производстве работ и установке строительной техники на участках автомобильных дорог производитель работ обязан обеспечить безопасность движения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В местах интенсивного движения транспортных средств и пешеходов работы должны выполняться в ночное время. Уборку ограждающих устройств, грунта и материалов в таких случаях необходимо производить до 06 часов 00 минут ежедневно.

24. При выполнении работ на тротуарах, пешеходных (велосипедных) дорожках устанавливаются пешеходные мостики для пропуска пешеходов, велосипедистов, МГН через траншеи с учетом интенсивности их движения. Пешеходные мостики оборудуются перильными ограждениями и при необходимости пандусами для проезда велосипедистов и МГН.

Пешеходные проходы вблизи высотного строительства оборудуются защитными козырьками.

При производстве работ в случае необходимости сужения дорожек, а также при пропуске пешеходов, велосипедистов, маломобильных групп населения по временным мостикам обеспечивается минимальная ширина дорожек:

1) 1 м для пешеходов;

2) 1 м для велосипедов без встречного движения;

3) 1,5 м для велосипедов со встречным движением;

4) 1,5 м для совмещенного пешеходного и велосипедного движения.

Края траншеи рекомендуется располагать на расстоянии не менее 0,5 м от края пешеходной или велосипедной дорожек.

При расположении края траншеи менее 1,5 м от края пешеходной или велосипедной дорожек устанавливаются ограждения.

25. Сведения по переносу, прокладке подземных коммуникаций должны быть отражены на исполнительных съемках и переданы в отдел архитектуры и

градостроительства для наполнения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Торез.

26. Временные технические средства организации дорожного движения и ограждения мест производства работ демонтируются после полного завершения работ по восстановлению нарушенного благоустройства.

27. Обязанность по содержанию, ремонту и замене пришедшего в негодность уличного технического оборудования и инженерных коммуникаций возлагается на собственников либо иных уполномоченных ими лиц на весь период эксплуатации.

28. В случае возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях собственник коммуникаций либо уполномоченное им лицо незамедлительно сообщает в службу спасения по номеру 112 и в УЖКХ.

29. Аварийные работы должны выполняться в максимально короткие сроки. В случае если выполнить аварийные работы в течение суток не представляется возможным, необходимо параллельно получить разрешение (ордер) на производство работ.

Статья 47. Порядок восстановления благоустройства, нарушенного при производстве работ

1. После окончания работ по устройству, реконструкции и ремонту инженерных коммуникаций или работ, связанных с вскрытием грунтов и твердых покрытий, а также аварийных работ, все элементы благоустройства, нарушенные при их проведении, подлежат обязательному восстановлению производителем работ.

2. Дорожное покрытие автомобильных дорог должно быть восстановлено в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и свода правил на всю ширину проезжей части автомобильной дороги.

3. Восстановление дорожной одежды, покрытий и дорожной разметки выполняется в следующие сроки:

1) на автомобильных дорогах, тротуарах, бульварах, в скверах, парках, а также в местах интенсивного движения транспортных средств и пешеходов восстановительные работы должны выполняться с 20 часов 00 минут до 06 часов 00 минут после завершения плановых и аварийных работ на инженерных коммуникациях, при этом до начала проведения восстановительных работ (до 20 часов 00 минут) в период с момента завершения плановых или аварийных

работ должно быть обеспечено беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов;

2) в остальных случаях – в течение не более двух суток после засыпки траншеи.

При нарушении дорожного покрытия проезжих частей автомобильных дорог в холодное время года восстановление производится морозостойким бетоном или литым асфальтобетоном в течение трех суток по окончании работ. При наступлении благоприятных погодных условий производится демонтаж морозостойкого бетона, литого асфальтобетона и восстанавливается асфальтобетонное покрытие.

Восстановление дорожной одежды и покрытия проезжей части производится в соответствии с категорией автомобильной дороги.

Восстановление дорожной одежды выполняется послойно с уплотнением каждого слоя толщиной не более 20 см с обязательной проливкой водой каждого слоя.

4. Тротуары подлежат восстановлению на всю ширину с выравниванием (при необходимости заменой) бордюрного камня.

5. В случае если в зону вскрытия попадает колодец дождевой канализации, он подлежит ремонту и очистке, также прочищается сама дождевая канализация до рабочего состояния.

6. Восстановление газонов должно выполняться с соблюдением агротехнических норм в весенний, летний, осенний сезоны после ликвидации аварии.

7. Завершение работ по восстановлению благоустройства территорий после окончания работ, связанных с вскрытием грунтов и твердых покрытий (ремонт инженерных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), в течение 30 дней оформляется справками о восстановлении нарушенного благоустройства, выдаваемыми УЖКХ в соответствии с компетенцией. УЖКХ ведет контроль за проведением и выполнением работ.

8. В случае образования провалов основания, разрушения (просадки) покрытия проезжей, пешеходной части, газонной части и дождевой канализации обязанность по восстановлению нарушенного благоустройства вследствие эксплуатации инженерного оборудования и коммуникации возлагается на собственника данного оборудования и коммуникации либо иное уполномоченное им лицо. Восстановление производится в объеме не менее установленной ширины охранной зоны для той или иной коммуникации на весь срок эксплуатации инженерного оборудования и инженерных коммуникаций.

Статья 48. Создание новых и реконструкция существующих объектов благоустройства, инженерных коммуникаций

1. Создание (реконструкция) пешеходных коммуникаций, парковок (парковочных мест) при строительстве (реконструкции) зданий, строений, сооружений, застройке элементов планировочной структуры осуществляется на основании проекта благоустройства, согласованного с отделом архитектуры и градостроительства, при наличии полученных технических условий на присоединение к улично-дорожной сети городского округа Торез, выданный уполномоченными органами, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации.

Образцы тротуарного покрытия, определяющие требования по материалу и колористическому решению покрытия на территориях общего пользования, согласовывается отделом архитектуры и градостроительства.

Создание (реконструкция) пешеходных коммуникаций, парковок (парковочных мест) при строительстве (реконструкции) зданий, строений, сооружений, застройке элементов планировочной структуры может осуществляться с привлечением правообладателей земельных участков, находящихся в непосредственной близости от пешеходных коммуникаций, и заинтересованных сторон.

2. Создание (реконструкция) инженерных коммуникаций всех видов должно осуществляться в подземном исполнении, за исключением случаев отсутствия технической возможности и прокладки инженерных коммуникаций через земельные участки со сложными геологическими особенностями (оползни, агрессивные грунтовые воды, скальные основания).

3. Собственникам инженерных коммуникаций либо уполномоченным ими лицам при разработке проектов на строительство новых, реконструкцию и капитальный ремонт существующих инженерных сетей необходимо исключать прохождение и пересечение инженерных коммуникаций всех видов под проезжей и пешеходной частью либо предоставлять обоснование о необходимости и отсутствии технической возможности за пределами автомобильных дорог и тротуаров.

III. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОРЕЗ

Статья 49. Обеспечение чистоты и порядка на территории городского округа Торез

1. Мероприятия, направленные на обеспечение санитарного состояния, своевременной и качественной очистки и уборки территории городского округа Торез осуществляются на основании согласованной со всеми заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, жилищными или

жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами) карты территории городского округа Торез с закреплением организаций, ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе территорий, прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности (далее – карта содержания территории).

2. Карта содержания территории включает схематическое изображение границ прилегающих территорий.

3. Границы прилегающей территории определяются лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников (иных законных владельцев) помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), которое участвует, в том числе и финансово, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, установленном законом Донецкой Народной Республики.

4. Собственники зданий, строений, сооружений и (или) законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий путем уборки прилегающей территории в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Лица, указанные в части 4 настоящей статьи, участвуют в содержании прилегающей территории в весенне-летний и осенне-зимний периоды.

6. Лица, указанные в части 4 настоящей статьи и (или) уполномоченные ими лица, обязаны обеспечивать:

1) уборку земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений;

2) условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек;

3) установку, содержание, замену аншлагов и своевременное проведение их ремонта;

4) очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещенные на территории Российской Федерации, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

5) установку урн для мусора у входов в подъезды, у входных групп, их своевременную очистку от мусора;

6) свободный проход для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полусфер и других ограждающих приспособлений;

7) предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта, инертного материала и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети.

7. Администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории рынка, в том числе прилегающих к ним территорий, в соответствии с действующим законодательством и заключенными договорами.

8. Содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

9. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь выгребные ямы для сбора нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму, в соответствии с санитарными нормами.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

Нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

10. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся собственниками земельных участков или уполномоченными ими лицами.

11. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

12. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередачи. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

13. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты помещаются в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, занимающихся очистными работами.

14. В границах городского округа Торез запрещается:

1) вывоз снега, льда, мусора, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, строительного мусора и иных отходов в не отведенные для этих целей места;

2) повреждение элементов и (или) объектов благоустройства (газонов, цветников, детских и спортивных площадок, инженерных коммуникаций), в том числе с использованием транспортных средств, строительной техники;

3) создание препятствий на путях следования пешеходов, велосипедистов, МГН, специализированной техники, а также на контейнерных площадках, камерах тепло- и водоснабжения;

4) мойка автотранспортных средств вне специально оборудованных для этого мест;

5) самовольная установка шлагбаумов, ограждений и ограждающих устройств, перегораживание проходов, проездов на территориях общего пользования;

6) засорение и засыпка водоемов, загрязнение водоемов сточными водами, устройство запруд;

7) навал мусора, несанкционированная свалка мусора;

8) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

9) подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период;

10) производство земляных работ без ордера;

11) самовольное размещение МАФ на землях общего пользования;

12) самовольное размещение объявлений, в том числе коммерческого характера, вне мест, специально отведенных для этого, установленных муниципальными правовыми актами городского округа Торез;

13) нанесение надписей, рисунков, размещение афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах зданий, строений, сооружений и ограждениях, тротуарах, автомобильных дорогах;

14) самовольное размещение парковочных барьеров, столбиков и оградительных сигнальных конусов, иных технических устройств, натяжка тросов, цепей, сигнальных лент на территориях парковочных карманов на землях общего пользования, придомовых территориях (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ);

15) размещение сырья, материалов, грунта, оборудования, строительных отходов за пределами земельных участков, предоставленных для строительства и (или) размещения индивидуальных жилых домов;

16) размещение, сброс коммунального и строительного мусора, металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации транспортных средств, автомобильных шин, ветвей деревьев, порубочных

остатков, остатков поврежденных (упавших) деревьев, листвы в не отведенных под эти цели местах;

17) сброс сточных вод, загрязняющих веществ и жидких коммунальных отходов в водные объекты;

18) складирование листвы, снега, грязи, грунта и иного мусора у комлевой части деревьев, кустарников, складирование и хранение на землях общего пользования порубочных остатков обрезки и рубки зеленых насаждений;

19) разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических изделий на землях общего пользования;

20) выгул животных, организация катания на животных на детских площадках, спортивных площадках, на территориях объектов социальной инфраструктуры, в скверах, парках;

21) ненадлежащее содержание линейных сетевых объектов, технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи);

22) самовольное присоединение проездов, въездов, выездов к иным объектам улично-дорожной сети при отсутствии согласования с УЖКХ.

23) самовольное размещение на землях общего пользования и прилегающих территориях подземных инженерных объектов, сооружений, в том числе выгребных ям, овощных ям, кессонов, колодцев.

Статья 50. Организация уборки в весенне-летний период

1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 марта по 31 октября с учетом погодных условий.

В зависимости от погодных условий (повышение температуры воздуха) сроки начала и окончания весенне-летней уборки изменяются в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации.

2. В период весенне-летней уборки производятся следующие виды работ:

1) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;

2) поддержание в чистоте и порядке территорий, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов и прилегающих территорий, тротуаров, полос отвода, обочин, разделительных полос автомобильных дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;

3) мойка и полив проезжей части автомобильных дорог, площадей, тротуаров;

4) прочистка дождевой канализации, очистка решеток дождевой канализации;

5) очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня;

6) скашивание травы на придорожной, разделительной полосах автомобильной дороги, на газонах, озелененных территориях, территориях, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов и прилегающих территорий;

7) уборка и мойка остановок общественного транспорта, отстойно-разворотных площадок, подземных и наземных пешеходных переходов;

8) сгребание опавшей листвы с газонов.

3. Автомобильные дороги, бордюры, тротуары, остановки общественного пассажирского транспорта, отстойно-разворотные площадки должны полностью очищаться от загрязнений, грунтово-песчаных наносов, различного мусора, в том числе и механизированной уборкой проезжей части улиц и элементов улично-дорожной сети.

Порядок и периодичность уборочных работ зависят от интенсивности движения транспорта, категории дорог и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и свода правил.

Автомобильные дороги, на которых отсутствует дождевая канализация, для снижения запыленности воздуха и уменьшения загрязнений должны убираться подметально-уборочными машинами.

Механизированная уборка и подметание в весенне-летний период должны производиться с увлажнением.

4. Придорожные полосы, разделительные полосы автомобильных дорог, выполненные в виде газонов, а также территории без лесопосадок, деревьев и кустарников должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова на них не должна превышать 15 см.

Собственники зданий, строений, сооружений либо уполномоченные ими лица производят скашивание травы на принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участках, если иное не установлено законом или договором.

Уборка от мусора озелененных территорий производится собственниками либо уполномоченными ими лицами не реже одного раза в неделю.

5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производятся согласно разработанного и утвержденного графика работ УЖКХ. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

6. Подметание территорий, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов и территорий общего пользования, внутриквартальных проездов, тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора осуществляется механизированным способом или вручную.

7. Обязанность по уборке, мойке и поливке тротуаров, проездов к многоквартирным жилым домам, входящих в состав имущества многоквартирного дома, прилегающих к ним территорий, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме, если иное не установлено законодательством или договором (управления многоквартирным домом, возмездного оказания услуг и т.п.).

8. Поливка проезжей части улиц и площадей, тротуаров должна производиться только в наиболее жаркий период суток (с 12 часов 00 минут до 16 часов 00 минут) при температуре воздуха свыше 28 °С.

На улицах с недостаточным уровнем благоустройства (отсутствие зеленых насаждений, неплотность швов покрытия и т.д.) поливку производят в первую очередь.

9. В период листопада, лица, осуществляющие уборку территорий, производят сгребание и организуют вывоз опавшей листвы на объекты размещения отходов.

10. При производстве работ по уборке в весенне-летний период запрещается:

1) сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки, водоемы, на проезжую часть улиц и тротуары;

2) сбивать потоками воды загрязнения, скапливающиеся на обочине дорог, смет и мусор на тротуары и газоны, остановки общественного транспорта, фасады зданий.

Статья 51. Организация уборки в зимний период

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта с учетом погодных условий.

В зависимости от погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки изменяются в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации.

Вывоз снега осуществляется на специально отведенные места его складирования, которые определяются УЖКХ.

2. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров, путепроводов во избежание наката должны начинаться с начала снегопада и производиться в первую очередь с автомобильных дорог, мостов, путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта.

Во время снегопада правообладатели земельных участков обязаны производить очистку от снега и посыпку противогололедными материалами подъездных путей, тротуаров, пешеходных лестниц.

Работы по очистке от снега и посыпке противогололедными материалами автомобильных дорог, мостов, путепроводов, подъездных путей,

внутриквартальных дорог, тротуаров, пешеходных лестниц должны выполняться в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-2017.

Сброс снега на автомобильные дороги, тротуары, газоны не допускается.

3. Применение в качестве противогололедных реагентов допускается только материалов и составов, соответствующих ГОСТ Р 58427-2020 разрешенных к применению для этих целей составов.

4. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки автомобильных дорог и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площади вокзалов, подъезды к больницам, поликлиникам, образовательным учреждениям и т.д. Запрещается переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, скола льда на газоны, цветники, кустарники, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

5. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы с последующим обязательным вывозом со всех улиц, скверов, дворовых и внутриквартальных территорий, с обязательными разрывами на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

Запрещается загромождать проезды и проходы укладкой снега и льда.

6. Собственники зданий, строений, сооружений либо уполномоченные ими лица обязаны производить очистку кровель зданий, строений, сооружений от снега, наледи, сосулек.

Очистка кровель зданий, строений, сооружений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований в кратчайшие сроки должна производиться по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков.

Кровли с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления высотой более 30 см.

7. Очистка кровли зданий, строений, сооружений от снега, наледеобразований со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов.

Сброшенные с кровель зданий, строений, сооружений снег и наледеобразования подлежат уборке.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с кровли должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных

линий уличного освещения, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Статья 52. Порядок перемещения и хранения брошенных разукомплектованных транспортных средств

Порядок перемещения и хранения брошенных разукомплектованных транспортных средств на территории городского округа Торез определяется муниципальным правовым актом Администрации.

Статья 53. Организация сбора отработанных ртутьсодержащих ламп

1. Запрещается сбор, временное хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов (люминесцентных ламп) с другими отходами производства и потребления. Ртутьсодержащие отходы (1 класс опасности) передаются собственниками и владельцами специализированным организациям для демеркуризации.

2. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (а также ТСЖ, ЖСК, ЖК и др.), обязаны обеспечить передачу ртутьсодержащих ламп, образующихся в результате эксплуатации многоквартирного дома и поступающих от жильцов, специализированным организациям для демеркуризации.

IV. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Статья 54. Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий, строений и сооружений, их внешнему виду и содержанию

1. Архитектурно-градостроительный облик здания, строения и сооружения должен обеспечивать сохранность архитектурного решения окружающей застройки городского округа Торез и включает в себя:

1) применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

2) оформление фасада здания, строения и сооружения, в том числе эстетичный внешний вид деталей и элементов фасада, а также дополнительного оборудования фасада;

3) колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей фасада здания, строения и сооружения, в том числе крыши здания, строения и сооружения;

4) применение технологических решений по вертикальному озеленению фасада здания, строения и сооружения.

2. Колористические решения фасада здания, строения и сооружения, их кровли и элементов благоустройства должны осуществляться с учетом общего колористического и конструктивного решения фасадов зданий, строений и

сооружений в границах элемента планировочной структуры и в соответствии с настоящими Правилами.

Ремонт, изменение архитектурного решения фасада здания, строения и сооружения, устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов, остекления, водосточных труб производится при соблюдении исключения диссонирующих колористических решений по отношению к наружной отделке фасада здания, строения и сооружения.

Допускается изменение колористического решения фасада здания, строения и сооружения в части нанесения многоцветной (монохромной) художественной суперграфики при условии уровня повышения архитектурной привлекательности градостроительного облика объекта. При применении технологических решений необходимо обеспечить сохранность суперграфики.

Суперграфика не должна содержать информацию рекламного характера.

Размещение на фасаде здания, строения и сооружения суперграфики осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки фасадов с учетом рекомендаций Градостроительного совета при Администрации, полученных при его согласовании.

3. Собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с отделом архитектуры и градостроительства.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада устанавливаются отделом архитектуры и градостроительства.

4. Подготовка паспорта наружной отделки фасада осуществляется в следующие сроки:

1) в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после вступления в силу настоящих Правил, – не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

2) в отношении зданий, строений и сооружений при проведении работ, связанных с изменением внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, – одновременно с согласованием архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений.

5. Фасады зданий, строений и сооружений должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, загрязнений, изменений цвета или тона материала наружной отделки.

6. При содержании фасада здания, строения и сооружения не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасада здания, строения и сооружения, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин,

отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, занимающих более пяти процентов фасадной поверхности;

2) повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий, строений и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков здания, строения и сооружения;

4) повреждение (загрязнение), разрушение выступающих элементов фасада здания, строения и сооружения, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

5) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения и сооружения либо их элементов;

6) нарушение установленных требований по размещению элементов информационного характера, аншлагов (указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) на фасадах зданий, строений и сооружений;

7) самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на фасадах зданий, строений и сооружений;

8) загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности, в том числе противопожарной;

9) окраска балконов и лоджий в цвета, не соответствующие общему цветовому решению фасада.

7. Собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений либо иные уполномоченные ими лица обязаны своевременно осуществлять:

1) штукатурные работы, удаление грибковых выходов и покраску зданий;

2) содержание и ремонт водосточных труб;

3) ремонт отмосток здания;

4) ремонт кровли здания, кровли козырьков, кровельных отбойников карнизов;

5) ремонт ограждений и других элементов малых архитектурных форм;

6) ремонт входных дверей, балконов и лоджий;

7) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;

8) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

9) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

10) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде здания, строения и сооружения электроосвещения и включение его одновременно с

наружным освещением улиц, дорог и площадей территории городского округа Торез;

11) очистку и промывку поверхностей фасада здания, строения и сооружения в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

12) содержание в чистоте балконов и лоджий;

13) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

14) очистку фасада здания, строения и сооружения от самовольно расклеенных объявлений, информации и надписей.

8. Собственники зданий, строений и сооружений либо уполномоченные ими лица должны размещать на фасадах зданий, строений и сооружений аншлагов соответствии с порядком, установленным муниципальным правовым актом Администрации.

9. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, установка маркиз, антенн, вентиляционных трубопроводов, солнечных батарей на фасаде здания, строения и сооружения, выходящих на проезжую часть улиц, на площади, осуществляется в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, предусмотренным статьей 54 настоящих Правил.

10. Установка мемориальных досок на фасаде здания, строения и сооружения должна осуществляться в порядке, установленном законом.

Статья 55. Порядок принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, проведения работ, связанных с его изменением

1. При создании зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, за исключением объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в том числе вновь выявленных объектов культурного наследия, наличие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, предусмотренного частью 3 настоящей статьи, является обязательным.

2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения принимается отделом архитектуры и градостроительства в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации о предоставлении соответствующей муниципальной услуги.

3. На территории городского округа Торез запрещается изменение архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений, в

том числе проведение работ, связанных с изменением фасадов жилых и общественных зданий, строений и сооружений, без решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, указанного в части 2 настоящей статьи.

4. Собственники зданий, строений и сооружений, подрядные организации, уполномоченные собственником зданий, строений, сооружений при проведении работ, связанных с изменением фасадов зданий, строений и сооружений, обязаны:

1) получить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения в соответствии с паспортом наружной отделки фасада;

2) выполнять работы с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного облика здания, строения и сооружения;

3) обеспечить сохранность зеленых насаждений;

4) ограждать здание, строение и сооружение (его соответствующую часть) на период производства работ;

5) укрывать при проведении малярных работ не подлежащие окраске поверхности здания, строения и сооружения или их части;

6) не допускать засорения территории строительным мусором;

7) обеспечить выполнение требований, указанных в части 3 статьи 19 настоящих Правил.

V. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ

Контроль и организацию благоустройства городского округа Торез, в том числе контроль за содержанием в надлежащем состоянии прилегающих и закрепленных за предприятиями, учреждениями, организациями территорий обеспечивают территориальные, отраслевые (функциональные) органы Администрации, соответствующие коммунальные службы городского округа Торез, органы внутренних дел, органы санитарно-эпидемиологической службы, должностные лица, уполномоченные на то Администрацией, иные органы в пределах компетенции.